ID: 3574

NAJEM POSLOVNIH PROSTOROV NA FREKVENTNI LOKACIJI V PULI

Centar, Pula

1.300 €
10 €/m²







POSLOVNI PROSTORI – PULA, 129 m² – ODLIČNA LOKACIJA IN ŠTEVILNE PRILOŽNOSTI

Pula je največje mesto v Istrski županiji, upravno, gospodarsko in prometno središče Istre. Mesto je prepoznavno po razviti infrastrukturi, bližini morja, dobrih prometnih povezavah in celoletni aktivnosti, zaradi česar je privlačno za različne poslovne dejavnosti.

POSLOVNI PROSTORI ZA NAJEM – 129 m², PULA

Poslovni prostori velikosti 129 m² se nahajajo v pritličju, na lahko dostopni lokaciji v neposredni bližini središča Pulja in morja. Zaradi velikega števila odprtin za dnevno svetlobo

je prostor izjemno svetel in prijeten za delo, obstoječa organizacija pa omogoča različne načine uporabe.

Prostor trenutno obsega vhodni del, dva ločena prostora, večji osrednji prostor, razdeljen s PVC/aluminijastimi omarami, prostor, primeren za čajno kuhinjo za zaposlene, in ločen sanitarni prostor.

Ogrevanje in hlajenje sta izvedena po celotnem prostoru, prostor pa ima tudi ločene števce. Obstoječe škatle je mogoče uporabljati kot ločene delovne enote ali pa se prostor, odvisno od potreb bodočega najemnika, prilagodi drugi organizaciji.

Primeren je za različne dejavnosti - od pisarn in računovodskih storitev do salonov, masažnih ali kozmetičnih studiev, prodaje, računalniške opreme, igralnic, specializiranih storitev in drugih dejavnosti.

Najem je idealen za najemnika, ki išče kakovosten poslovni prostor za daljše obdobje, s priporočilom in prednostjo dolgoročnega najema vsaj 2 leti.

PREDNOSTI NAJEMA:

129 m²
pritličje
lahko dostopna lokacija
blizu centra Pulja
blizu morja
veliko naravne svetlobe
funkcionalna in prilagodljiva razporeditev
več ločenih sob
možnost različne organizacije prostora
kuhinja
ločeni sanitarni prostori
ogrevanje in hlajenje
ločeni števci
primerno za različne dejavnosti
priporočilo za dolgoročni najem - najmanj 2 leti
v lasti trgovskega podjetja
Odlična lokacija, kakovostna kvadratura in možnost prilagoditve naredijo ta prostor zanimivo izbiro za različne vrste podjetij. Če iščete prostor, kjer lahko dolgoročno razvijate svoje podjetje, vam ta lokacija in 129 m² ponujata točno tisto, kar je na trgu poslovnih prostorov vse težje najti.

ZA VEČ DODATNIH INFORMACIJ IN OGLEDOV ME KONTAKTIRAJTE;

ID: 3574

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistentka pri mediaciji
Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	3574
CENA	1.300 €	TIP	Poslovni prostor
VRSTA PISARNE	Večnamensko	POVRŠINA	129 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	-	PAKIRNA MESTA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Aluminij
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat
FASADA	Vrlo dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Brez stopnic	ZUNANJE STOPNICE	Popločana
IZLOŽBA TRGOVINE	-	PISARNA S POGLEDOM NA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Uredno	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa