ID: 3585

NAJEM NOVOGA MODERNEGA IN POPOLNOMA OPREMLJENEGA STANOVANJA V NOVI ZGRADBI

Veli Vrh, Pula

1.200 €
13 €/m^2







PULA – MODERNO IN POPOLNOMA OPREMLJENO STANOVANJE V NOVI ZGRADBI

Pula, največje istrsko mesto, ponuja kombinacijo urbanega življenja, morja, bogate zgodovine in vseh ugodnosti, potrebnih za kakovostno vsakdanje življenje. To elegantno opremljeno stanovanje v prvem nadstropju se nahaja na privlačni lokaciji, v novi in moderno zasnovani stavbi, idealni za tiste, ki iščejo mir, sodoben življenjski slog in kakovost brez dodatnih naložb.

Stanovanje v velikosti 89 m2 je popolnoma novo, moderno in stilsko opremljeno, trenutno pa se dokončujejo še zadnji detajli, tako da je vse pripravljeno za vselitev.

Ob vstopu v stanovanje pridemo do prostornega vhodnega prostora, iz katerega se komunikacija naravno nadaljuje skozi hodnik do ostalih sob. Prva spalnica še posebej izstopa po svojem udobju. Opremljena je z veliko vzmetno posteljo in prostornimi omarami, ki zagotavljajo dovolj prostora za shranjevanje.

Otroška spalnica je prav tako zelo prijetna in funkcionalna, s pogradi, zaradi česar je prostor praktičen za otroke ali dodatne družinske člane.

Ob spalnicah je moderna kopalnica s tušem, dovolj velikim prostorom za pralni stroj in grelnik vode ter dodatnimi omarami za shranjevanje. Ob hodniku je dodatno manjše stranišče, zaradi česar je vsakodnevna uporaba stanovanja še bolj praktična.

Osrednji del stanovanja je čudovit odprt bivalni prostor. Moderna in zelo funkcionalna kuhinja je vizualno in prostorsko povezana z jedilnico, jedilna miza pa se naravno nadaljuje v dnevno sobo. Celoten prostor deluje zračen, harmoničen in povezan, brez nepotrebnih predelnih sten.

Dnevna soba je še posebej privlačna zaradi velike steklene stene, ki prostoru daje veliko naravne svetlobe in odprt razgled. Dnevna soba se odpira na veliko in zelo udobno ložo, dolgo približno 8 metrov in široko skoraj 2 metra. Loža je idealen podaljšek dnevne sobe - prostor za jutranjo kavo, počitek ali prijetno druženje.

Na terasi so nameščene moderne rolo žaluzije iz posebej kakovostnega in modernega materiala. Tenda se spušča skoraj do tal lože, kar v celoti zagotavlja zasebnost in ustvarja prijeten, intimen prostor za bivanje, hkrati pa jo v toplejših mesecih ščiti pred soncem in razgledi.

MATERIALI IN OPREMA

Stanovanje je zasnovano in opremljeno s poudarkom na sodobni estetiki in funkcionalnosti:

- talno ogrevanje je nameščeno po celotnem stanovanju

- vsaka soba ima svoj termostat za regulacijo temperature

- klimatska naprava se nahaja v dnevni sobi

- moderna keramična tla v elegantnem sivem tonu

- keramika je harmonično povezana po celotnem stanovanju, brez vizualnih prekinitev

- kopalnica je obložena z moderno keramiko vse do stropa
- okna so v antracitno sivi barvi z ročno upravljanimi roloji
- varnostna vhodna vrata
- velika steklena stena v dnevni sobi

- moderna in dobro opremljena kuhinja
- moderne rolo zavese na loži, izdelane iz kakovostnega materiala, ki omogočajo skoraj popolno zasebnost

Stanovanju pripada eno zunanje parkirno mesto in eno parkirno mesto v garaži, kar predstavlja dodano vrednost in veliko praktičnost.

Gre za nepremičnino, ki združuje mir, modernizem, funkcionalnost in občutek razkošja, z odličnimi povezavami z mestom in vsakodnevnimi ugodnostmi. Bližina središča Pulja, šol, morja, trgovin in pomembnih prometnih poti omogoča preprost in kakovosten življenjski slog.

Stanovanje se oddaja dolgoročno, zaželeno pa je sklenitev pogodbe za najmanj dve leti.

Nepremičnina je odlična izbira za tiste, ki iščejo popolnoma nov, urejen in kakovosten dom brez dodatnih naložb, na lokaciji, ki omogoča dostop do mesta, morja, restavracij in vseh pomembnih objektov.

ZA VEČ DODATNIH INFORMACIJ IN OGLEDOV ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent pri posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Veli Vrh, Pula	ID NEPREMIČNINE	3585
CENA	1.200 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	89 m²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Brez zunanjih stopnic
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3585

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Lođa

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa