ID: 3587

PROSTOREN POSLOVNI PROSTOR NA IZJEMNO PRIVLAČNI LOKACIJI

Vidikovac, Pula

1.250 €
10 €/m²







Pula je zgodovinsko mesto na jugu Istre, znano po bogati rimski dediščini in živahnem mediteranskem vzdušju. V samem središču mesta se nahaja impresiven rimski amfiteater, Puljska Arena, eden najbolje ohranjenih na svetu. Mestno središče je prepredeno z ozkimi ulicami, trgi, kavarnami in kulturnimi znamenitostmi, ki obiskovalce privabljajo skozi vse leto.

Na atraktivni lokaciji na Vidikovcu v Puli se oddaja prostoren in prijeten poslovni prostor v izmeri 120 m², ki se nahaja v pritličju ter ima enostaven in dostopen vhod. Prostor je razdeljen na pet ločenih prostorov, ki skupaj tvorijo prijetno in povezano celoto, po potrebi pa se lahko

uporabljajo tudi povsem ločeno. Takšna razporeditev omogoča veliko svobode pri organizaciji prostora in bodočemu najemniku omogoča, da ga prilagodi svojim potrebam ter načinu opravljanja dejavnosti. Posebno toplino prostoru daje popolnoma opremljena kuhinja s prijetnim pisarniškim kotičkom. Ta del prostoru daje več kot zgolj klasičen poslovni značaj – ustvarja prijetno okolje za odmor, pogovor, druženje ali vsakodnevno delo. Prostor ima dva WC-ja, kopalnice pa ni.

Zaradi svoje velikosti, razporeditve in prilagodljivosti je primeren za različne dejavnosti – pisarne, salone, izobraževalne dejavnosti, storitvene dejavnosti, ustvarjalne dejavnosti in druge namene, odvisno od potreb in pogojev posamezne dejavnosti.

Velika prednost je pritlična lega in dostop, prilagojen osebam z invalidnostjo, zaradi česar je prostor praktičen in dostopen različnim uporabnikom.

Prostor ima dva ločena vhoda – eden omogoča neposreden dostop s ceste, do drugega pa se dostopa skozi stavbo, kar dodatno olajša organizacijo in uporabo prostora.

To je prostor, ki ga je mogoče zlahka prilagoditi različnim idejam. Lahko deluje kot ena večja povezana celota ali kot več ločenih delovnih prostorov. Vse je odvisno od tega, kdo bo vanj vnesel svojo zgodbo in kako ga bo uporabljal.

Prijeten, svetel in prilagodljiv prostor z značajem – pripravljen, da postane prostor za vaš posel, idejo ali nov začetek.

Za več informacij in dogovor za ogled nas brez zadržkov kontaktirajte.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistentka pri posredovanju z nepremičninami
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Vidikovac, Pula	ID NEPREMIČNINE	3587
CENA	1.250 €	TIP	Poslovni prostor
VRSTA PISARNE	Višenamjenski	POVRŠINA	120 m²
LETO IZGRADNJE	2010.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno, Klima	MIZARSTVO	Vrlo dobro, Odlično

MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	Dobro, Vrlo dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
IZLOŽBA TRGOVINE	-	PISARNA S POGLEDOM NA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa