ID: 3596

DVOSOBNO STANOVANJE ZA NAJEM V PULI

Monte Zaro, Pula

600 €
13 €/m²







PULA – NAJEM UDOBNEGA IN FUNKCIONALNEGA STANOVANJA 46 m² NA ODLIČNI LOKACIJI, V BLIŽINI MESTNEGA CENTRA

V enem najbolj zaželenih delov Pulja, na odlični lokaciji, ki ponuja popolno ravnovesje med mirnim in udobnim bivanjem ter bližino vseh mestnih ugodnosti, se oddaja lepo urejeno in funkcionalno stanovanje s skupno površino 46 m². Zahvaljujoč odlični lokaciji vas le nekaj minut lahke hoje loči od samega mestnega središča, trgovin, restavracij, kavarn in vseh ugodnosti, potrebnih za kakovostno vsakdanje življenje.

Stanovanje se nahaja v kleti stanovanjske stavbe in s svojo praktično razporeditvijo ter prijetnim ambientom ponuja vse, kar potrebujete za udobno bivanje skozi vse leto.

Stanovanje je sestavljeno iz:

- Predsobe
- Dveh udobnih in funkcionalnih spalnic
- Majhne kuhinje z jedilnico
- Kopalnice
- Zasebne lope, ki zagotavlja dodaten prostor za shranjevanje

Stanovanje je opremljeno s PVC stavbnim pohištvom, v nekaterih sobah kakovostnimi keramičnimi ploščicami, sobe pa imajo čudovita laminatna tla, ki prostoru dajejo dodatno toplino in občutek udobja.

Za ogrevanje in hlajenje je odgovorna klimatska naprava, ki omogoča vzdrževanje udobne temperature skozi vse leto. Posebna prednost stanovanja je njegova lega v kleti, zaradi katere prostor v toplih poletnih mesecih ohranja prijetno svežino, pozimi pa ga je mogoče enostavno in učinkovito ogrevati.

Kar nepremičnino odlikuje, je odlična lokacija. Bližina mestnega središča omogoča enostaven dostop do vseh pomembnih ugodnosti brez potrebe po vsakodnevni uporabi avtomobila, zaradi česar je stanovanje izjemno praktična izbira za vsakdanje življenje.

Zahvaljujoč funkcionalni razporeditvi, prijetnemu prostoru in odličnim povezavam z vsemi deli mesta to stanovanje predstavlja odlično priložnost za vse, ki iščejo praktičen, prijeten in kakovosten dom na privlačni lokaciji v Pulju.

Stanovanje je oddano do 01.06.2027.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Posrednik pri posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Monte Zaro, Pula	ID NEPREMIČNINE	3596
CENA	600 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	46 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
	-		-

VRT		PAKIRNA MESTA	
BAZEN	-	OGLED NA	mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3596

Dodatne lastnosti

- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa