ID: 3599

ODDAJA POSLOVNEGA PROSTORA S ŠTEVILNIMI PARKIRNIMI MESTI – PULJ

Pula

950 €
14 €/m²







Pulj je največje mesto v Istrski županiji, znano po bogati zgodovinski in kulturni dediščini, sredozemskem načinu življenja ter številnih vsebinah, ki omogočajo prijetno bivanje skozi vse leto. Mesto odlikujejo odlične prometne povezave, razvita infrastruktura in dostopnost vseh pomembnih storitev, potrebnih za vsakdanje življenje. Zaradi številnih poslovnih priložnosti in dobre povezanosti z okoliškimi kraji je Pulj privlačna lokacija za razvoj različnih poslovnih dejavnosti.

Na privlačni lokaciji v Pulju se oddaja v zakup na novo prenovljen poslovni prostor s površino 70 m², ki se nahaja v hiši. Prostor obsega dva ločena prostora. Zaradi funkcionalne

razporeditve omogoča organizacijo različnih poslovnih dejavnosti glede na potrebe in namen bodočega zakupnika. Nepremičnina je bila pred kratkim prenovljena in se ponaša z novimi laminatnimi talnimi oblogami ter kakovostnim, na novo vgrajenim stavbnim pohištvom. Vgrajeno je troslojno ALU stavbno pohištvo z 9 plinskimi komorami, okna pa so dodatno opremljena s polkni. Dodatno prednost predstavlja pokrit vhodni prostor, ki omogoča praktičen in zaščiten dostop do poslovnega prostora. Bodočim zakupnikom so na voljo tudi številna parkirna mesta, kar predstavlja pomembno prednost za zaposlene, poslovne partnerje in stranke ter omogoča enostavnejši vsakodnevni dostop do nepremičnine.

Navedena nepremičnina predstavlja odlično izbiro za podjetnike in podjetja, ki iščejo kakovosten, urejen in funkcionalen poslovni prostor na privlačni lokaciji. Zahvaljujoč prenovljenim prostorom, novemu stavbnemu pohištvu, številnim parkirnim mestom in dobri prometni povezanosti nepremičnina ponuja odlične pogoje za organizacijo poslovanja in dolgoročno uporabo.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani nepremičninski posrednik
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	3599
CENA	950 €	TIP	Poslovni prostor
VRSTA PISARNE	Večnamensko	POVRŠINA	70 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	5
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	Aluminij, Odlično
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
IZLOŽBA TRGOVINE	-	PISARNA S POGLEDOM NA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3599

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa