ID: 3618

POSLOVNI PROSTOR ZA NAJEM V CENTRU PULA

Centar, Pula

1.100 €
24 €/m²







PULA – CENTER | POSLOVNI PROSTORI 45 m² NA ODLIČNI LOKACIJI

V samem srcu Pulja, mesta bogatega z zgodovino, razvitim turizmom in dinamičnim poslovnim okoljem, se oddajajo privlačni poslovni prostori na izjemno frekventni in iskani lokaciji, v neposredni bližini vseh pomembnih mestnih objektov.

Poslovni prostori s skupno površino 45 m² se nahajajo v pritličju stavbe in so sestavljeni iz glavnega, prostornega dela, stranišča, dodatnega manjšega prostora z umivalnikom in ločenega prostora, ki se lahko uporablja kot shramba ali skladiščni prostor.

Celoten prostor je obložen s kakovostno in estetsko privlačno keramiko, ogrevanje in hlajenje pa zagotavljata klimatska naprava. Nepremičnina je urejena, dobro vzdrževana in pripravljena za prilagoditev bodočemu najemniku, odvisno od njegovih poslovnih potreb in želja.

Posebna prednost je možnost dostopa z vozilom z glavne ceste, kar bistveno olajša dostavo blaga, organizacijo in vsakodnevno poslovanje.

Zaradi funkcionalne razporeditve in odlične lokacije prostor ponuja širok nabor možnosti za različne poslovne dejavnosti, od storitvenih in trgovskih do pisarniških in drugih poslovnih namenov.

Izjemna lokacija v samem središču mesta, dobra dostopnost in prilagodljivost prostora naredijo to nepremičnino odlično priložnost za razvoj ali širitev poslovanja.

Izkoristite priložnost in svojemu podjetju zagotovite atraktivno lokacijo v središču Pulja!

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent pri posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	3618
CENA	1.100 €	TIP	Poslovni prostor
VRSTA PISARNE	višenamjenski	POVRŠINA	45 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	-	PAKIRNA MESTA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Aluminij, Dobro
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Vrlo dobro, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
IZLOŽBA TRGOVINE	-	PISARNA S POGLEDOM NA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3618

Dodatne lastnosti

- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa