ID: 3641

CHARMING UNIQUE APARTMENT FOR RENT IN THE CENTER

Centar, Pula

600 €
7 €/m²







ATRAKTIVNO 89 m² STANOVANJE V PULI – AVTENTIČEN AMBIENT KAMNA, LESA IN POSEBNE TOPLINE – DOLGOROČNI NAJEM

Mesto Pulj kot največje urbano središče v Istri ponuja vse predpogoje za kakovostno in praktično vsakdanje življenje. Zaradi bližine mestnega središča, fakultet, izobraževalnih ustanov in vseh pomembnih ugodnosti je zaželena lokacija za študente, zaposlene in vse, ki iščejo funkcionalen prostor za udobno bivanje.

Ponujamo vam prostorno stanovanje s skupno površino 89 m², s posebnim značajem in avtentično dekoracijo, v kateri se harmonično prepletajo rustikalni istrski elementi, naravni kamen in les. Prostor izžareva toplino in prijetno vzdušje, vsaka soba pa ima svojo zgodbo in svoje ambientalno vzdušje.

RAZPOREDITEV IN OPREMA

Stanovanje je sestavljeno iz vhodnega prostora, ki se nahaja v kleti, hodnika, kopalnice s tušem, prostorne dnevne sobe, povezane z jedilnico in kuhinjo, ter ločenega nočnega prostora, ki vključuje dve ločeni, prostorni spalnici z velikimi možnostmi shranjevanja. Vsi prostori so ločeni in funkcionalni.

Na voljo je tudi dodatna ločena soba s tušem, umivalnikom in prostorom za pralni stroj. Praktično vsaka soba ima svojo kopalnico za uporabo.

Posebnost nepremičnine je kombinacija naravnih materialov in detajlov:

- dekorativne kamnite stene, ki dajejo prostoru pristen istrski značaj

- kombinacija kamna in lesenih površin

- visoki stropi, ki še dodatno poudarjajo prostornost

- velike dnevne odprtine v vseh prostorih, ki omogočajo pretok naravne svetlobe
- lesena polkna na oknih
- dekorativni kamin, ki daje prostoru posebno vzdušje
- enostavne za vzdrževanje keramične talne obloge
- klimatska naprava in norveški radiatorji za udobno temperaturo skozi vse leto.

Stavba je urejena in dobro vzdrževana, celoten prostor pa zagotavlja prijeten občutek bivanja.

POGOJI NAJEMA

Stanovanje se oddaja za celoletno uporabo, s posebnim pogojem, da mora biti v obdobju od 01.07. do 01.09. popolnoma izpraznjeno in prosto za uporabo s strani lastnika.

IDEALNA PRILOŽNOST ZA:

- študente zaradi bližine mestnega središča in fakultet
- zaposlene osebe in delavce, ki iščejo prostorno nastanitev
- osebe, ki si želijo funkcionalen prostor z dvema ločenima spalnicama
- najemnike, ki cenijo pristen ambient, mir in edinstvenost naravnih materialov.
- ločeni števci

To ni klasično stanovanje, temveč prostor s posebnim značajem, v katerem kamen, les in visoki stropi ustvarjajo toplino doma. Prostornost, funkcionalna razporeditev in prijeten ambient ga naredijo zanimivo izbiro za vse, ki iščejo namestitev v Pulju večji del leta.

ID: 3641

Stanovanje, ki izžareva poseben značaj in čar, za katerega verjamem, da bo mnogim všeč prav zato, ker je drugačen.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLED ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnica pri posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	3641
CENA	600 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	89 m²
LETO IZGRADNJE	1902.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Drvena
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Vrlo dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Zelo dobro	ZUNANJE STOPNICE	Brez zunanjih stopnic
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa