ID: 3645

NAJEM VEČNAMENSKEGA POSLOVNEGA PROSTORA – POSEBNA PRILOŽNOST V PULI

Centar, Pula

1.400 €
10 €/m²







VEČNAMENSKI PISARNIŠKI PROSTOR 144 m² – INVESTICIJSKA PRILOŽNOST ZA POSLOVANJE ALI TURIZEM

PULA – MESTO TURIZMA IN POSLOVNIH PRILOŽNOSTI

Pula, največje mesto v Istri, je znana po bogati kulturni in zgodovinski dediščini, razvitem turizmu, čudovitih plažah in celoletni poslovni dejavnosti. Kot pomembno gospodarsko in turistično središče Istre ponuja številne možnosti za razvoj različnih poslovnih in turističnih dejavnosti.

LOKACIJA IN OPIS NEPREMIČNINE

Na območju katastrske občine Pula, na prometni lokaciji ob mestni vhodni in izhodni poti, se nahaja večnamenski pisarniški prostor s skupno površino 144 m², ki se nahaja v pritličju.

Lokacija izven mestnega središča zagotavlja nekoliko mirnejše okolje, z dobrimi prometnimi povezavami in bližino mestnega središča ter morja. Ta lega je lahko prednost za prihodnje poslovanje, zlasti za dejavnosti, ki zahtevajo dostopnost strankam, uporabnikom in gostom.

Prostor ima glavni vhod s sprednje strani in dodaten zadnji vhod, ki se lahko uporablja kot zasebni dostop ali za nakladanje in razkladanje.

Notranjost vključuje štiri ločene sobe, osrednji večnamenski prostor in vhodni prostor, ki ga je mogoče organizirati kot sprejemnico ali sprejemni prostor. Osrednji prostor je trenutno urejen kot kuhinja ali dnevna soba, lahko pa služi tudi kot skupni prostor za bivanje in druženje.

LASTNOSTI IN OPREMA

- 144 m², pritličje
- štiri prostorne ločene sobe
- dva ločena vhoda
- dve kopalnici s tušem
- dva ločena stranišča in en del z dvema ločenima tušema
- dodaten prostor za shranjevanje in kurilnica
- štiri klimatske naprave in centralno ogrevanje v celotnem prostoru
- ločeni števci za elektriko in vodo
- TV inštalacije v vseh prostorih, ki so trenutno sobe
- keramična tla v vhodnem prostoru in bivalnem delu ter laminat v sobah
- velike aluminijaste steklene stene v rjavi barvi od tal do stropa, z možnostjo odpiranja manjših okenskih delov

STANJE IN MOŽNOSTI RAZVOJA

Prostor je treba estetsko osvežiti in urediti glede na potrebe prihodnjih dejavnosti, vendar ne zahteva popolne prenove. Obstoječa infrastruktura, sanitarni objekti, ogrevanje in hlajenje zagotavljajo dobro osnovo za prilagoditev novemu poslovnemu konceptu.

MOŽNOSTI UPORABE

Zahvaljujoč funkcionalni razporeditvi in obstoječim objektom prostor ponuja možnost razvoja različnih dejavnosti:

- Turistična namembnost – hostel ali manjši nastanitveni objekt.

- Dom ali ustanova za organizirano bivanje – ob izpolnjevanju predpisanih pogojev.
- Center dobrega počutja in lepote – masaže, kozmetični tretmaji in nega telesa.

- Center za nego in rehabilitacijo – individualni tretmaji in specializirane storitve.
- Poslovne in pisarniške dejavnosti – predstavništva, administrativne in svetovalne pisarne.
- Izobraževalni ali kreativni center – delavnice, tečaji in različni programi.

Štirje ločeni prostori omogočajo organizacijo posameznih sob, prostorov za tretmaje ali delovne prostore, osrednji del pa je mogoče urediti kot recepcijo ali skupni prostor za uporabnike in zaposlene.

NALOŽBENA PRILOŽNOST

Ta poslovni prostor predstavlja zanimivo priložnost za podjetnike in vlagatelje, ki iščejo nepremičnino z obstoječo infrastrukturo in možnostjo prilagoditve lastnim poslovnim načrtom.

Posebna vrednost je funkcionalna razporeditev, dva vhoda, sanitarni objekti, ločeni števci in lokacija, ki združuje bližino centra in morja z nekoliko mirnejšim okoljem.

Nepremičnina, ki ponuja več kot le kvadraturo – priložnost za razvoj lastne poslovne ideje, turističnega koncepta ali dolgoročnega najema z možnostjo razvoja na območju Pule. Vsekakor priložnost, ki je ne smete zamuditi.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLED ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnica pri mediaciji
Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	3645
CENA	1.400 €	TIP	Poslovni prostor
VRSTA PISARNE	Večnamensko	POVRŠINA	144 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno, Klima	MIZARSTVO	Aluminij
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat
FASADA	Dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Brez stopnic	ZUNANJE STOPNICE	-
IZLOŽBA TRGOVINE	-	PISARNA S POGLEDOM NA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da

UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3645

Dodatne lastnosti

- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin

Ogled prvotnega oglasa