




# KAMNITA HIŠA S PROSTORNIM VRTOM

 Valtura, Ližnjan

 130.000 €  
812 €/m<sup>2</sup>



Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

V neposredni bližini mesta Pula v Valturi se nahaja ta kamnita hiša s skupno površino 160 m<sup>2</sup>. Hiša ima uporabno dovoljenje in plačane vse komunalne storitve. Celotna hiša potrebuje prenovo. Hišo obdaja velik vrt v skupni velikosti 800 m<sup>2</sup>, od tega se 450 m<sup>2</sup> gradbenega zemljišča nahaja za hišo in ponuja možnost gradnje še enega objekta. Dostop do hiše in



gradbenega zemljišča je z asfaltne ceste. Pritličje hiše je tlakovano z naravnim kamnom dimenzij 50x60 cm in višine 12 cm.

Ta hiša je zelo zanimiva nepremičnina glede na bivalno površino in površino zemljišča ter možnost gradnje na njem. Ta nepremičnina je idealna za ustvarjanje družinskega doma in uživanje v njem, lahko pa se uporablja tudi za gostinsko in oddajno dejavnost ter za hitrejšo donosnost naložbe.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE ALI OGLED:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnik za mediacijo

## Povzetek

LOKACIJA	Valtura, Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	2327
CENA	130.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	160 m <sup>2</sup>	VRT	800 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	1960.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	6
KOPALNICE	-	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	-
MATERIAL STEN	Kamen	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Okućnica

## Infrastruktura

- Elektriika
- Voda

[Ogled prvotnega oglasa](#)