



# EKSKLUZIVNO UNIKATNO GRADBENO ZEMLJIŠČE S POGLEDOM NA MORJE SAMO 250 M DO PLAŽE

 Peroj, Vodnjan

 **415.500 €**  
320 €/m<sup>2</sup>



Majhna črnogorska vasica Peroj se nahaja na čudoviti jugozahodni obali istrskega polotoka. Vasica je bogata z zgodovinsko dediščino in ima čudovito lokacijo s čudovitim starim mestnim jedrom. Staro mestno jedro in večina osnovnih ugodnosti v Peroju se nahajajo na čudovitem hribu, ki ponuja čudovit razgled na morje in Brionske otoke. Vasica ima tudi obalo s čudovitimi plažami in na novo prenovljeno promenado, ki z vlaganjem v omenjene ugodnosti in kulturo iz leta v leto dviguje svojo raven kakovosti.

Ta prostorna in privlačna gradbena parcela velikosti 1300 m<sup>2</sup> se nahaja v Peroju, nedaleč od morja in čudovitih plaž - le 250 metrov stran in v hoje oddaljenosti od centra, le 100 metrov



stran. Parcela je redka glede na razvoj vasi in je na idealni lokaciji, ne glede na to, ali želi bodoči lastnik zgraditi družinsko eno ali dve hiši ali nepremičnino za oddajanje. Zemljišče ima asfaltirano dostopno cesto, dokumentacija pa je urejena.

Omenjena nepremičnina predstavlja izjemno privlačno in zanimivo nepremičnino zaradi svoje odlične lokacije, površine, dostopne ceste, oblike, bližine urejenih plaž, bodočemu lastniku pa ponuja možnost gradnje objektov za družinsko stanovanje ali možnost gradnje več stanovanjskih objektov za gostinsko dejavnost, oddajanja le-teh v najem in zelo hitro povračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Poblašteni posrednik

## Povzetek

LOKACIJA	Peroj, Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	2057
CENA	415.500 €	TIP	Zemljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	1.300 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	JUGOZHOD	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	DA
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	DA	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pogled na more
- Pristupni put

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

[Ogled prvotnega oglasa](#)