ID: 2060

EKSKLUZIVNA APARTMAJSKA HIŠA Z VELIKIM DVORIŠČEM IN POGLEDOM NA MORJE

Galižana, Vodnjan

511.000 €
948 €/m^2







Nedaleč od čudovite jugozahodne obale istrskega polotoka se nahaja mesto Vodnjan, mesto bogato z zgodovinsko dediščino, kulturo in lepo locirano s čudovitim starim mestnim jedrom. Staro mestno jedro in večina osnovnih ugodnosti v Vodnjanu se nahajajo na čudovitem hribu, ki ponuja čudovit razgled na morje in Brionske otoke. Nedaleč od središča Vodnjana je naselje Galižana, ki se prav tako nahaja na mirnem hribu in svojim prebivalcem ponuja uživanje v mirni lokaciji v čudovitem okolju.

Ta izjemno prostorna hiša se nahaja v Galižani, ki se razteza čez 3 nadstropja in ponuja možnost 7 stanovanjskih enot ali manj. V pritličju se nahaja prostorno stanovanje, ki je takoj

vseljivo in je sestavljeno iz kuhinje, jedilnice, dnevne sobe, prenovljene kopalnice in spalnice ter je opremljeno s PVC stavbnim pohištvom, klimatsko napravo in pečjo na drva, v pritličju pa sta tudi dva na novo prenovljena garsonjera, v celoti opremljena s PVC stavbnim pohištvom, komarniki, roletami ter pohištvom in gospodinjskimi aparati. Prvo nadstropje ima površino 179 m2 in možnost prilagoditve dveh stanovanj ali enega velikega. Prav tako drugo nadstropje, ki ponuja čudovit razgled na morje, ponuja možnost prilagoditve dveh prostornih stanovanj ali enega, odvisno od vaših želja. Hiša je opremljena s PVC stavbnim pohištvom in komarniki povsod, ima dimnik, ki omogoča možnost ogrevanja na drva. Na vrtu se nahaja garaža, pa tudi konoba z lepo zgrajenim velikim kaminom, shramba in zasajeno različno sadno drevje. Vsa stanovanja razen enega so v nedokončani fazi, kar bodočim lastnikom daje možnost, da jih opremijo in uredijo po želji.

Zadevna nepremičnina predstavlja zelo zanimivo naložbo glede na svojo površino, ceno na kvadratni meter, možnost dokončanja večjega števila stanovanjskih enot po želji, pogled na morje, razporeditev in ponuja možnost ukvarjanja z gostinsko in oddajno dejavnostjo, kar bi znatno pospešilo donosnost naložbe ali pa bi jo lahko uživali za vsakdanje družinsko življenje v bližini vseh spremljajočih objektov.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni zastopnik

Povzetek

LOKACIJA	Galižana, Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	2060
CENA	511.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	539 m²	VRT	1.100 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	2024.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	14	SPALNICE	7
KOPALNICE	7	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	4
BAZEN	-	OGLED NA	Morje
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	Gostilna, garaža, shramba
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Kamen, Cigla, Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	Kanalice, Betonski

NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2060

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa