ID: 2061

TRI HIŠE ZA OBNOVO NA MIRNI LOKACIJI

Smoljanci, Svetvinčenat

299.000 €
1.196 €/m^2







Občina Svetvinčenat, ki se nahaja v južnem delu Istre, je znana po svojem pristnem vzdušju in zgodovinskih znamenitostih. V njenem središču dominira veličasten grad Morosini-Grimani, ki je simbol občine in pogosto gosti različne kulturne dogodke. Poleg zgodovinske arhitekture Svetvinčenat izstopa tudi po bogati tradiciji lokalnih običajev in festivalov, kot je Festival sira in vina. Obiskovalci lahko uživajo v sprehodih po slikovitih ulicah, odkrivanju skritih kotičkov in slikovitih pokrajin. Ta občina ponuja idealno kombinacijo kulture, zgodovine in narave, kar vsakemu gostu zagotavlja nepozabno doživetje.

V naselju Smoljanci znotraj občine Svetvinčenat ponujamo tri hiše s skupno površino 250 m2. Prva hiša je zanimiva nepremičnina, ki ponuja velik potencial za prenovo in prilagoditev

vašim potrebam. Površina je 100 m2. Nahaja se na parceli, ki se razteza na 808 m2, kar zagotavlja veliko prostora za aktivnosti na prostem in morebitne nadgradnje.

Hiša je sestavljena iz dveh nadstropij, kar omogoča razporeditev prostora na dveh nivojih. V vsakem nadstropju si lahko prostor uredite po lastnih željah, bodisi kot dnevno sobo, spalnice ali delovno sobo. Glede na to, da je hiša v stanju, ki zahteva prenovo, imate možnost, da jo oblikujete po svojih potrebah in okusu.

Voda je zagotovljena iz vodnjaka, ki je lahko ekonomična možnost oskrbe z vodo, čeprav lahko zahteva nekaj pozornosti in vzdrževanja. Hiša je sestavljena iz treh sob, ki jih je mogoče prilagoditi vašim potrebam, ter ene kopalnice. Znotraj te razporeditve so možnosti za prenovo številne, odvisno od vaših želja po funkcionalnosti in udobju.

Ob hiši se nahaja še en objekt, velik približno 40 m2. Ta prostor se lahko uporablja za parkiranje vozil, pa tudi za shranjevanje orodja in drugih potrebnih predmetov. Nepremičnina vključuje tudi hlev, velik približno 40 m2, ki se lahko uporablja za različne namene, vključno s skladiščem, delavnico ali celo kot prostor za hišne ljubljenčke. Tretja hiša s površino 40 m2 lahko nudi dodatne možnosti shranjevanja ali druge namene, ki jih potrebujete.

Skratka, navedene nepremičnine ponujajo odlično priložnost za ustvarjanje lastnega doma z veliko prostora za personalizacijo. Čeprav potrebuje prenovo, je zaradi svojega potenciala, skupaj z dodatnimi objekti in velikim vrtom, privlačna možnost za tiste, ki želijo vložiti trud in ustvarjalnost v ustvarjanje idealnega bivalnega prostora.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 2982 283
info@family-nekretnine.hr
Ana Tomicic
Administrator

Povzetek

LOKACIJA	Smoljanci, Svetvinčenat	ID NEPREMIČNINE	2061
CENA	299.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	250 m²	VRT	808 m²
LETO IZGRADNJE	1930.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	5	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	3
BAZEN	-	OGLED NA	Narava
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	Garaža, hlev
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-

ID: 2061

OGREVANJE	-	MIZARSTVO	Aluminij, Dobro
MATERIAL STEN	Kamen	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Dobro, Termo izolacija	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2061

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Ostava
- Okućnica

Ogled prvotnega oglasa