ID: 2067

HIŠA S POSLOVNIM PROSTOROM IN POTENCIALOM V BLIŽINI ARENE

Centar, Pula

320.000 €
1.333 €/m^2







Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje, ko uživate v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

Ta čudovita hiša v štirih nadstropjih s poslovnim prostorom velikosti 200 m2 se nahaja v samem središču Pulja. Hiša se nahaja na odlični lokaciji v samem središču Pulja in je sestavljena iz kleti in pritličja, ki sta namenjena poslovnim prostorom, ter še dveh nadstropij v prvem in drugem nadstropju, ki sta namenjena stanovanjskim prostorom. Hiša je bila

obnovljena leta 2020 in je skrbno vzdrževana, kot je razvidno iz slik. Hiša je sestavljena iz kleti, ki trenutno služi kot garderoba, stranišča in shramba za poslovni prostor v pritličju, ki je povezan z notranjim stopniščem, prav tako pa tudi z vsakim nadstropjem posebej. Pritličje se trenutno uporablja kot gostinski objekt, medtem ko se v prvem nadstropju nahajajo prostorna kopalnica, dnevna soba, nova kuhinja in jedilnica po meri, notranje stopnice pa vodijo tudi v drugo nadstropje, kjer se nahaja prostorna kopalnica z dvema spalnicama in shramba. Celotna stavba je priključena na mestni plin in nameščeno je centralno ogrevanje, vsebuje tri klimatske naprave, zamenjano je bilo celotno stavbno pohištvo skupaj z roletami, nove so bile električne in vodovodne inštalacije, obnovljene so bile medetažne konstrukcije, in kar je zelo pomembno, hiša se prodaja popolnoma opremljena z vsem pohištvom in gospodinjskimi aparati, ki so visoke kakovosti, kar omogoča varčnejšo in boljšo uporabo le-teh. Hiša je, kot je razvidno, pripravljena za takojšnjo uporabo bodočega kupca v stanovanjske namene, obstaja pa tudi možnost uporabe v poslovne namene za različne dejavnosti.

Omenjena hiša zaradi svoje površine, poslovno-stanovanjske namembnosti in predvsem lokacije predstavlja zelo privlačno nepremičnino za bodočega kupca, ki ponuja različne možnosti, bodisi za prijetno bivanje v njej bodisi za družinsko življenje zaradi velike bližine vseh spremljajočih objektov; šola, vrtec, trgovina, park, mestno središče itd., ali za nakup istega za ukvarjanje z različnimi dejavnostmi in hitro vračilo vloženih sredstev, obstaja pa tudi možnost obojestranske uporabe tako za bivanje kot za poslovne namene, kot je to trenutno v veljavi. Zagotovo zelo donosna naložba za bodočega lastnika!

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	2067
CENA	320.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	240 m²	VRT	-
LETO IZGRADNJE	1980.	LETO PRENOVE	2020.
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	5	SPALNICE	2
KOPALNICE	3	STRANIŠČA	2
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Mesto
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno, Etažno, Klima, Peć na drva, Ložulje, Peć na plin, Peć na pelete	MIZARSTVO	Odlično, PVC

MATERIAL STEN	Kamen, Cigla, Betonski	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Odlično
FASADA	Dobro, SEP	STREHA	Kanalice, Betonski
NOTRANJE STOPNIŠČE	Zelo dobro	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2067

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa