ID: 2069

PRESTIŽNO GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE NA VRHUNSKI LOKACIJI

Pješčana Uvala, Medulin

529.900 €
258 €/m^2







Občina Medulin se nahaja na samem jugu istrskega polotoka v obalnem območju. Medulin, nekoč ribiška vasica, je danes moderno turistično središče, ki se je v zadnjih desetih letih uveljavilo kot ena najbolj zaželenih turističnih destinacij na Hrvaškem, kar dokazuje največje število nočitev v zadnjih letih.

V Pješčani Uvali se nahaja kombinirana gradbeno-kmetijska parcela s površino 2025 m2. Parcela je pravokotne oblike, nahaja se na edinstveni lokaciji z urejeno dostopno cesto, ki zadostuje za pridobitev gradbenega dovoljenja, vsa potrebna infrastruktura pa se nahaja na vhodu v parcelo. Delež gradbenega dela parcele je približno 750 m2, preostala površina pa je

kmetijske narave in se lahko uporablja za različne športne dejavnosti, prostorno parkirišče, morebitno z zasaditvijo različnih rastlin in podobno, obstaja pa tudi možnost oddaje vloge za urbanizacijo in urbanizacije le-te z namenom povečanja našega gradbenega območja. Zemljišče je mešane kamnite in zemeljske vsebine, ima rahlo dvignjeno lego glede na dovozno cesto, nahaja se na mirni in privlačni lokaciji, a hkrati blizu vseh spremljajočih objektov, kot so trgovine, restavracije, kavarne, šole, marine, sprehajališča, čudovite plaže, osupljiva narava in središče največjega mesta v istrski županiji Pulj.

Omenjeno zemljišče predstavlja zelo privlačno nepremičnino zaradi svoje prestižne lokacije, oblike in površine ter bodočemu kupcu ponuja možnost gradnje stanovanjskega objekta na odlični lokaciji ali možnost naložbe v gradnjo poslovnega objekta.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Pješčana Uvala, Medulin	ID NEPREMIČNINE	2069
CENA	529.900 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	2.050 M²
ORIENTACIJA	ZAHOD	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 2069

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa