ID: 2090

DVA APARTMAJA Z VRTOM V CENTRU ROVINJA, 50 M OD MORJA

Centar, Rovinj

780.000 €
7.800 €/m^2







Istrska regija velja za eno najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo. Na zahodu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Rovinj. Rovinj je bogat s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki mu dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je vodilna turistična destinacija na Hrvaškem.

V Rovinju, le nekaj metrov od morja, sta na voljo dva apartmaja po 100 m2 s čudovitim, skrbno vzdrževanim vrtom velikosti 90 m2. Apartmaja sta razdeljena po nadstropjih, pritličje sestavlja na novo prenovljeno enosobno stanovanje z eno spalnico, kopalnico, dnevno sobo z

jedilnico in kuhinjo ter delom vrta za uporabo, medtem ko je v prvem nadstropju prav tako eno stanovanje z eno spalnico, le nekoliko večjim bivalnim prostorom, bolj odprto dnevno sobo, prostorno kopalnico in kuhinjo z dostopom do drugega dela vrta, ki je prav tako namenjen uživanju v sproščujočih trenutkih dneva.

Nepremičnina ima tudi dve shrambi, ki ju lahko uporabljamo, ena od njih je opremljena z WC-jem, manjšo kuhinjo in spalnim delom ter se lahko uporablja kot manjši studio apartma, druga shramba pa služi kot shramba in pralnica. Nepremičnina je opremljena z visokokakovostnim PVC in aluminijastim pohištvom, je popolnoma opremljena z gospodinjskimi aparati in se kot taka tudi prodaja, ima dva vhoda, nahaja se na zelo privlačni in prestižni lokaciji, z velikim poudarkom na čudovitem vrtu, ki nam omogoča veliko zasebnosti in daje občutek miru v samem središču Rovinja.

Navedeni apartmaji zaradi svoje lokacije, površine, vsebine in redkega vrta predstavljajo zelo zanimivo nepremičnino za bodoče kupce in ponujajo možnost ukvarjanja z gostinsko in oddajno dejavnostjo, kar bi znatno pospešilo donosnost naložbe ali pa jih lahko uživate za vsakodnevno bivanje na eni najbolj privlačnih lokacij v Rovinju, v bližini vseh spremljajočih vsebin in plaž.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni zastopnik

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Rovinj	ID NEPREMIČNINE	2090
CENA	780.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	100 m²
LETO IZGRADNJE	1990.	LETO PRENOVE	2022.
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	5	SPALNICE	3
KOPALNICE	3	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	90 m²	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje in mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	Shramba
VIŠINA STROPA	290 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peć na pelete, Etažno, Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	Aluminij, Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Kamen, Betonski	STANJE STEN	Zelo dobro
PLOŠČICE	Zelo dobro	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
FASADA	Vrlo dobro, SEP	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	Popločana
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da

UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2090

Dodatne lastnosti

- Konoba
- Terasa
- Zajedničke prostorije
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa