



# ATRAKTIVNA GRADBENA PARCELICA Z RAZGLEDOM NA MORJE

 Rakalj

 **96.000 €**  
109 €/m<sup>2</sup>



Istrska regija je znana kot ena najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo.

V mestu Rakalj, znotraj občine Marčana, 2 km od morja, se na zelo mirni lokaciji nahaja ta čudovita gradbena parcela velikosti 877 m<sup>2</sup>. Lokacija bodočemu kupcu zagotavlja mir in tišino v naravi. Dostop je z asfaltne ceste. Voda in elektrika sta na vhodu v parcelo.

- Je pravilne oblike in vsi potrebni priključki se nahajajo v neposredni bližini.
- Urejena dostopna cesta.



Urejeni dokumenti.

Omenjena parcela zaradi svoje narave in prostornosti predstavlja zelo zanimivo, privlačno in edinstveno nepremičnino ter bodočemu kupcu ponuja obilo možnosti v smislu gradnje objekta za oddajanje gostinskih dejavnosti in zelo hitro povračilo naložbe ali gradnje objekta za prijetno družinsko in vsakdanje življenje.

ZA DODATNE INFORMACIJE ALI OGLED:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Pomočnik pri mediaciji

## Povzetek

LOKACIJA	Rakalj	ID NEPREMIČNINE	2093
CENA	96.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	877 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	JUGOVZHOD	OGLED NA	MORJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	DA
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pogled na more
- Pristupni put

## Infrastruktura

- Električna
- Voda

[Ogled prvotnega oglasa](#)