ID: 2095

RAZKOŠNA VILLA Z POGLEDOM NA MORJE

Premantura, Medulin

2.200.000 €
4.583 €/m^2







Občina Medulin se nahaja na samem jugu istrskega polotoka ob obali. Medulin, nekoč ribiška vasica, je danes moderno turistično središče, ki se je v zadnjih desetih letih uveljavilo kot ena najbolj zaželenih turističnih destinacij na Hrvaškem, kar dokazuje največje število nočitev v zadnjih letih. Poleg priročne lokacije k močnemu razvoju Medulina prispevajo tudi odlične prometne povezave. Bližina avtoceste in letališča Pula na razdalji 7,5 km.

Ta luksuzna vila z bazenom se nahaja v vasi Premantura, le 400 m od morja s čudovitim panoramskim razgledom na morje. Vila se nahaja na parceli velikosti 633 m^2 in se razprostira na treh nadstropjih s skupno 480 m^2 bruto bivalne površine.

Vila je sestavljena iz:
PRITLIČJE:

- Prostorna dnevna soba z dostopom do bazena,
- Kuhinja po meri,
- WC,
- Shramba,

1. NADSTROPJE:

- 4 spalnice z ločenimi kopalnicami in dostopom do terase.

2. NADSTROPJE:

- 1 spalnica z ločeno kopalnico in teraso
- Sava in tuš v fitnesu
- Jacuzzi na odprti terasi s čudovitim razgledom na morje

DVORIŠČE:

- Bazen
- Solarij,
- Jedilna miza

Ta moderna vila je opremljena z visokokakovostnim pohištvom po meri, visokokakovostno sanitarno opremo, barvnim ALU stavbnim pohištvom. Toplotna izolacija stavbe se nahaja na fasadi in ravni strehi. Za hlajenje se uporablja 9 klimatskih naprav, po ena v vsaki spalnici in dnevni sobi. Sodobna LED razsvetljava daje posebno vzdušje sobam v tej čudoviti vili. Na dvorišču so 3 parkirna mesta.

IZPOSTAVLJENO:
Moderen dizajn
Bližina morja 400 metrov
Panoramski pogled na morje

Zaradi mirne lokacije, uporabne površine, velikega dvorišča, bližine urbanih območij in razgleda na zelenje omenjena nepremičnina predstavlja velik potencial za bodoče kupce in ponuja možnost hitrega povračila vloženih sredstev ali uživanja v njej za družinsko življenje.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE ALI OGLED:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

ID: 2095

Povzetek

LOKACIJA	Premantura, Medulin	ID NEPREMIČNINE	2095
CENA	2.200.000 €	TIP	Vila

ID: 2095

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Bazen
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa