ID: 2096

ATRAKTIVNA ZEMLJIŠČA OB VHODU V MORJE

Peroj, Vodnjan

320.000 €
118 €/m^2







Majhna črnogorska vasica Peroj se nahaja na čudoviti jugozahodni obali istrskega polotoka. Naselje je bogato z zgodovinsko in kulturno dediščino ter izstopa s svojim starim mestnim jedrom, ohranjenim mediteranskim vzdušjem in čudovitimi razgledi na morje ter Brionsko otočje. Peroj ima tudi urejeno obalo, lepe plaže in na novo urejeno sprehajališče, katerega kakovost se iz leta v leto dodatno izboljšuje.

Prav v Peroju, v neposredni bližini morja in prvih urejenih plaž, se nahaja to prostorno zemljišče rekreacijske namembnosti v skupni izmeri 2750 m2. Parcela je pravilne, pravokotne oblike, na zemljišču pa se nahaja več deset oljk, ki dodatno prispevajo k pristnemu mediteranskemu vzdušju.

V skladu s prostorsko namensko rabo se zemljišče nahaja znotraj območja omejitev zaščitenega obalnega območja morja ter znotraj poškodovane naravne ali kultivirane krajine. Glede na navedeno namembnost in prostorske pogoje je zemljišče primerno predvsem za rekreacijske vsebine, oddih, preživljanje časa v naravi ter ureditev prostora v skladu z dovoljenimi pogoji pristojnega prostorskega načrta.

Priključki za elektriko, vodo in kanalizacijo se nahajajo v neposredni bližini parcele. Dodatno vrednost nepremičnini dajejo njena površina, pravilna oblika, obstoječi nasad oljk ter izjemna bližina morja in urejenih plaž.

Navedena nepremičnina predstavlja zanimivo priložnost za kupce, ki iščejo zemljišče rekreacijske namembnosti na privlačni lokaciji ob morju, z možnostjo ureditve in uporabe v skladu z veljavnimi prostorskimi določili ter omejitvami zaščitenega obalnega območja.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani nepremičninski posrednik
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Peroj, Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	2096
CENA	320.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	2.720 M²
ORIENTACIJA	JUGOZAHOD	OGLED NA	MORJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 2096

Dodatne lastnosti

- Pogled na more

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa