ID: 2105

PROSTORNA PRITLIČNA HIŠA Z BAZENOM NA MIRNI LOKACIJI

Svetvinčenat

412.000 €
3.052 €/m^2







Občina Svetvinčenat, ki se nahaja v južnem delu Istre, je znana po svojem pristnem vzdušju in zgodovinskih znamenitostih. V njenem središču dominira veličasten grad Morosini-Grimani, ki je simbol občine in pogosto gosti različne kulturne dogodke. Poleg zgodovinske arhitekture Svetvinčenat izstopa tudi po bogati tradiciji lokalnih običajev in festivalov, kot je Festival sira in vina. Obiskovalci lahko uživajo v sprehodih po slikovitih ulicah, odkrivanju skritih kotičkov in slikovitih pokrajin. Ta občina ponuja idealno kombinacijo kulture, zgodovine in narave, kar vsakemu gostu zagotavlja nepozabno doživetje.

ID: 2105

V enem od naselij v občini Svetvinčenat vam ponujamo to privlačno enonadstropno hišo z bazenom s skupno površino 135 m2. Hiša je sestavljena iz 3 prostornih spalnic, od katerih imata dve lastno kopalnico, ločenega stranišča, dnevne sobe s sodobnim kaminom na drva ter kuhinje z jedilno mizo za 6 oseb. Dnevna soba se odpira na pokrito teraso, ki je idealna za sprostitev in uživanje v poletnih večerih. Ob bazenu se nahaja tudi letna kuhinja z jedilno mizo, TV-jem, zunanjim tušem, poleg letne kuhinje pa je tehnični prostor z bazensko opremo.

Ta enonadstropna hiša z bazenom predstavlja odlično priložnost za nakup v zelo mirni vasi, idealno za družine ali kot turistično naložbo, ki bi zagotovila donosnost naložbe. Bližina ključnih objektov, vključno s šolami, trgovinami in zdravstvenimi ustanovami, še povečuje privlačnost te nepremičnine. Izkoristite to edinstveno priložnost in postanite lastnik doma, ki ponuja ravnovesje med udobjem in donosnostjo.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 2982 283
info@family-nekretnine.hr
Ana Tomičić
Administrator

Povzetek

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEPREMIČNINE	2105
CENA	412.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	135 m²	VRT	517 m²
LETO IZGRADNJE	2021.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	-	PAKIRNA MESTA	3
BAZEN	Da	OGLED NA	Poravnava
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	Tehnična soba, letna kuhinja
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno, Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	Drvena, Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Nema
FASADA	Odlično	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2105

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa