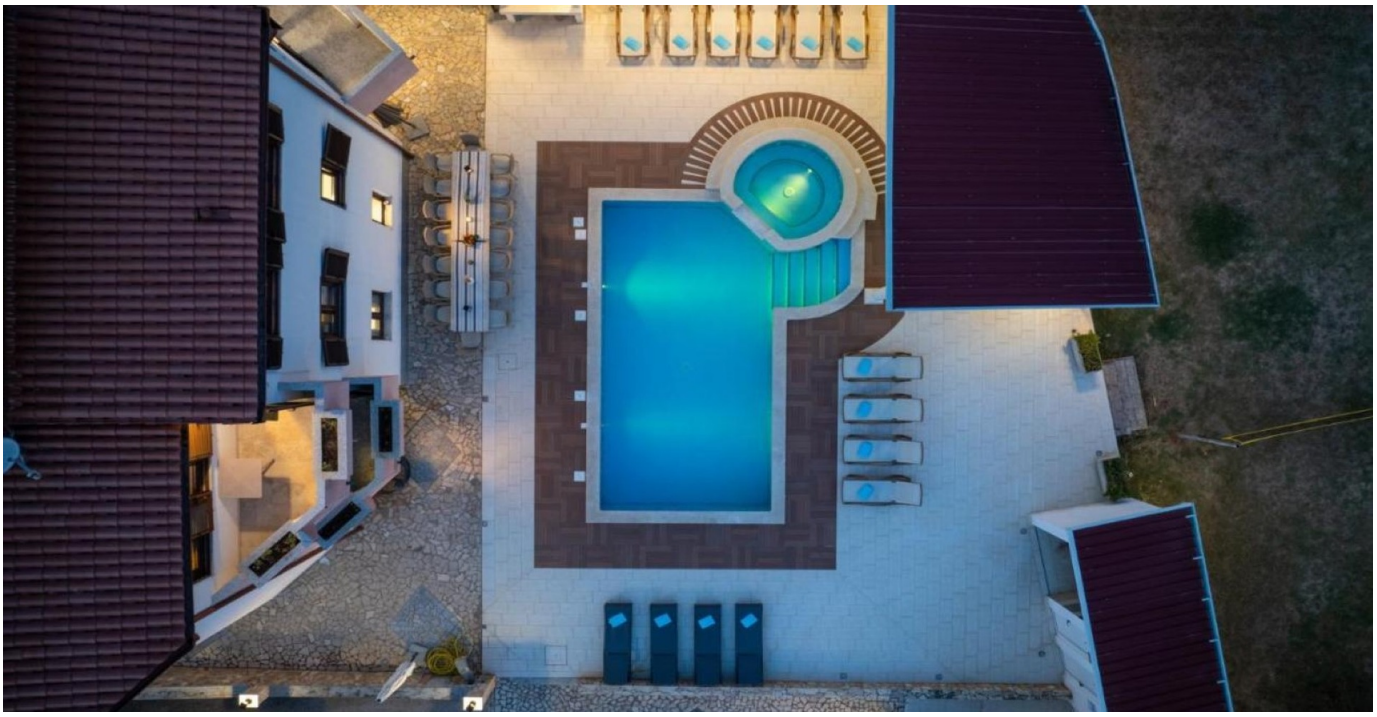
ID: 2109

PROSTORNA HIŠA S TURISTIČNIM POTENCIALOM IN POGLEDOM NA MORJE

Veruda, Pula

1.401.000 €
2.802 €/m^2







Pula je največje mesto v istrski regiji, ki se nahaja na jugozahodnem delu istrskega polotoka. Mesto ima dolgo tradicijo vinarstva, ribištva, ladjedelništva in turizma. Pula je znana po svojem impresivnem rimskem amfiteatru, enem najbolje ohranjenih na svetu, kjer danes potekajo različni kulturni dogodki. Poleg bogate zgodovine se Pula ponaša s čudovitimi plažami in kristalno čistim morjem, zaradi česar je priljubljena destinacija za turiste. Mesto ima tudi fascinantne muzeje in slikovite trge, ki odražajo njegovo bogato kulturno dediščino.

V enem od naselij, imenovanem Veruda, znotraj občine Pula, se nahaja ta prostorna hiša s skupno bivalno površino impresivnih 500 m2. Ta moderna hiša je sestavljena iz treh

nadstropij, ogrevanje in hlajenje pa poteka s klimatsko napravo, kar zagotavlja udobje skozi vse leto. Hiša je opremljena tudi s toplotno izolacijo, ki dodatno izboljša energetsko učinkovitost in zmanjša stroške ogrevanja in hlajenja.

Pritličje je sestavljeno iz dveh udobnih spalnic, vsaka s svojo kopalnico in neposrednim dostopom do terase. V pritličju se nahajajo tudi savna, telovadnica, biljardna miza in pralnica.

V prvem nadstropju je skupno pet spalnic, opremljenih z zakonskimi posteljami, vsaka soba ima svoj TV, zasebno kopalnico in teraso s čudovitim razgledom. Poleg tega je na voljo taverna s kuhinjo in teraso z veliko mizo.

Drugo in zadnje nadstropje te čudovite hiše sestavljajo dnevna soba z dostopom do terase, kuhinja in dve dodatni spalnici s skupno kopalnico.

Dvorišče vile ponuja različne ugodnosti, kot so bazen, obdan z ležalniki, žar, velika miza za druženja, jacuzzi v pokritem delu dvorišča, 2 tuša in stranišča ter trampolin, gugalnice in tobogan za najmlajše.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 2982 283
info@family-nekretnine.hr
Ana Tomičić
Administratorka

Povzetek

LOKACIJA	Veruda, Pula	ID NEPREMIČNINE	2109
CENA	1.401.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	500 m²	VRT	-
LETO IZGRADNJE	1995.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	10	SPALNICE	9
KOPALNICE	8	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	4
BAZEN	Da	OGLED NA	Morje
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	Gostilna, tehnični prostor
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Odlično
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	Betonski
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2109

Dodatne lastnosti

- Balkon
- Ostava
- Bazen

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa