ID: 2129

PROSTORNO OBMOČJE 35.500 m2 ZA GRADBO HOTELA NA EDINSTVENI LOKACIJI

Galižana, Vodnjan

1 €







MOŽNOST GRADNJE:

1. HOTEL S TREMI DEPANDANCAMI
2. VILE, MANJŠI NASTANITVENI OBJEKTI, PRENOČIŠČE Z ZAJTRKOM IN MANJŠI HOTEL
3. DODATNI OBJEKTI POLEG ZGORAJ NAVEDENIH:

3.1. RECEPCIJA
3.2. GOSTINSKI OBJEKTI ZA ZABAVO IN ŠPORTNO-REKREACIJSKI OBJEKTI (BAZEN, IGRIŠČA ITD.)
3.3. GOSTINSKI OBJEKTI ZA PREHRANO

Istrska županija kot regija predstavlja čudovit polotok z idealnim sredozemskim podnebjem, edinstvenimi naravnimi lepotami z odličnimi cestnimi in zračnimi povezavami s preostalo Evropo. V jugozahodnem delu Istre se nahaja mesto Vodnjan, mesto, bogato s svojo zgodovinsko dediščino, kulturo in čudovito locirano s čudovitim starim mestnim jedrom. Staro mestno jedro in večina osnovnih ugodnosti v Vodnjanu se nahaja na čudovitem hribu, ki ponuja čudovit razgled na morje in Brionske otoke ter svojim prebivalcem ponuja možnost bivanja, uživanja in vlaganja na mirni lokaciji v osupljivem okolju.

Na območju mesta Vodnjan, na zelo mirni in edinstveni lokaciji, imamo zelo privlačno gradbeno-kmetijsko zemljišče površine 35.500 m2 s pogledom na morje, mesto Pulj in Brionske otoke. Namen prostora je predpisan s prostorskim načrtom vseh ravni za gostinstvo in turizem v velikosti 20.000 m2, preostala površina zemljišča v velikosti 15.500 m2 pa je namenjena kmetijski dejavnosti. Na tej precejšnji površini smo lahko zgradili hotel, hotel s tremi depandansami, nastanitvene enote, kot so vile ali penzion, kar vključuje gradnjo recepcije, gostinskega objekta za prehrano, gostinskega objekta za zabavo ter športno-rekreacijske objekte (bazen, igrišča, parki in podobno). Trenutno je na zgoraj omenjenem območju 900 oljk, starih 22 let, skrbno vzdrževanih in obdelanih po eko standardih z eko certifikatom, ki letno prispevajo veliko količino olja. Velika prednost te nepremičnine je možnost dodatnega dokupa večje površine zemljišča, ki meji na zemljišče, ki je predmet prodaje, imajo pa tudi velik eko oljčni nasad in stoletni gozd, kar nam daje vzdušje povezanosti z naravo in zelenjem s poslovnim potencialom, bodočemu lastniku pa omogoča širitev poslovanja. Nepremičnina ima urejeno dovozno cesto, urejeno dokumentacijo, se nahaja na zelo mirni, a hkrati privlačni lokaciji in že zdaj, brez dodatnih vlaganj, omogoča bodočemu lastniku določen donos na naložbo v obliki pridelave in prodaje lastnega eko oljčnega olja. Pomembna postavka je velik koeficient pozidanosti površine, kar 4.000 m2, in koeficient izkoriščenosti 6.000 m2, kar nam daje dodatne prednosti pri načrtovanju naložb, pa tudi namembnost prostora, predpisana s prostorskimi načrti vseh stopenj gostinsko-turistične narave, kar bodočemu lastniku omogoča hitro pridobitev gradbenega dovoljenja in možnost začetka gradnje po izdelavi glavnega projekta.

Omenjeno zemljišče predstavlja zelo zanimivo, edinstveno in privlačno nepremičnino glede na svojo prostorno površino, idealno orientacijo, pogled na morje in različne možnosti, ki jih ponuja, z velikim poslovnim potencialom.
V skladu z naročilom naročnika se nepremičnina prodaja tako, da se vse ostale informacije za potencialne kupce posredujejo šele po dogovorjenem datumu ogleda in predstavitve ter podpisu zapisnika o ogledu nepremičnine.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

ID: 2129

Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Galižana, Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	2129
CENA	1 €	TIP	Hotel
POVRŠINA	35.500 m²	VRT	-
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	-	SPALNICE	40
KOPALNICE	30	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	40
BAZEN	-	OGLED NA	Morje in narava
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	-
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2129

Dodatne lastnosti

- Vrt
- Pogled na more
- Okućnica
- Šuma

Ogled prvotnega oglasa