



GRADBENO ZEMLJIŠČE Z KONČANIM PROJEKTOM NA ODLIČNI LOKACIJI

 Veli Vrh, Pula

 **129.000 €**
210 €/m²



Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

Tik v predmestju mesta Pula, na Velem Vrh, se nahaja gradbeno zemljišče velikosti 613 m² z urejeno dovozno cesto. Zemljišče je ravno, elektrika, voda, kanalizacija in telefonski priključki pa so na samem vhodu v parcelo. Dostop je z asfaltne ceste z ulično razsvetljava, teren je nepravilne oblike, kar s tem lepo zasnovanim projektom maksimalno izkoriščamo na



najboljši možen način in bodočemu lastniku nepremičnine ponujamo edinstven prostor za družinsko življenje zaradi bližine vseh spremljajočih objektov, kot so šole, vrtci, pošta, banke, telovadnice, lekarne, restavracije, morje itd. Možnost nakupa večje površine gradbenega zemljišča, ki meji na zemljišče, ki je predmet prodaje. Možnost nakupa dokončane stavbe po dogovoru z lastniki, predložen je projekt in vsa potrebna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki naj bi kmalu postalo pravnomočno.

Zaradi svoje lokacije, projekta, oblike in bližine vseh spremljajočih objektov nepremičnina bodočemu lastniku ponuja zelo zanimivo naložbo za gradnjo stavbe v smislu zelo udobnega družinskega življenja, pa tudi ukvarjanja z gostinstvom, oddajo ali kakšno drugo dejavnostjo ter hitrega povračila vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Poblašćeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Veli Vrh, Pula	ID NEPREMIČNINE	2137
CENA	129.000 €	TIP	Zamljišće
VRSTA ZEMLJIŠĆA	ZA STAVBO	POVRŠINA	613 M ²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	DA	GRADBENO DOVOLJENJE	-



Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa