



# GRADBENO ZEMLJIŠČE ZA GRADBO DRUŽINSKE HIŠE

📍 Štinjan, Pula

🏠 129.900 €  
170 €/m<sup>2</sup>



Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

V Velem Vrhu, naselju mesta Pula, se nahaja gradbeno zemljišče velikosti 763 m<sup>2</sup>. Zemljišče ima urejeno dostopno cesto le 30 metrov od glavne ceste in je veliko približno 300 m<sup>2</sup> za stanovanjske namene, na katerem je betonska plošča velikosti 150 m<sup>2</sup>, medtem ko je preostanek zemljišča trenutno kmetijskega značaja z možnostjo morebitne urbanizacije v prihodnosti. Zemljišče je ravno in pravokotne oblike, elektrika, voda, kanalizacija in telefonski



priključki pa niso daleč od parcele. Parcela se nahaja v bližini vseh spremljajočih objektov, kot so šola, vrtec, pošta, banka, telovadnica, lekarna, restavracija, morje itd. Možnost nakupa večje površine gradbenega zemljišča, ki meji na zemljišče, ki je predmet prodaje.

Zaradi svoje lokacije, pravilne oblike in bližine vseh spremljajočih objektov nepremičnina bodočemu lastniku ponuja zelo zanimivo naložbo za gradnjo objekta v smislu zelo udobnega družinskega življenja, pa tudi ukvarjanja z gostinstvom, oddajanjem ali kakšno drugo dejavnostjo ter hitrega povračila vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Poblašćeni posrednik

## Povzetek

LOKACIJA	Štinjan, Pula	ID NEPREMIČNINE	2139
CENA	129.900 €	TIP	Zamljišće
VRSTA ZEMLJIŠĆA	ZA STAVBO	POVRŠINA	763 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	JUGOZHOD	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

[Ogled prvotnega oglasa](#)