



EDINSTVENA RUSTIKALNA VILLA S PROSTORNIM GRADBENIM ZEMLJIŠČEM

Pula

1€



Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje, ko uživate v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

Nedaleč od samega središča Pulja, na mirni lokaciji, se nahaja ta edinstvena kamnita vila z bazenom. Zemljišče, na katerem se nahaja ta edinstvena nepremičnina, se razteza na skoraj 2500 m², od tega je 1200 m² primernih za gradnjo nove stavbe. Bivalna površina vile znaša 260 m². Mirni lokaciji prispeva dejstvo, da se nepremičnina nahaja znotraj starodavnega



rimskega kamnoloma, na katerega se odpira pogled iz same vile, pa tudi ob dvorišču in bazenu, ki je obdan z naravno skalo.

Vila je sestavljena iz:

PRITLAŽJE:

1. stanovanjska enota (dnevna soba s kuhinjo in jedilnico + 1 spalnica + 1 kopalnica + dostop do pokrite terase v 1. nadstropju)

2. stanovanjska enota (dnevna soba s kuhinjo in jedilnico + 2 spalnici + 1 kopalnica + dostop do pokrite terase in bazena)

1. NADSTROPJE:

3. stanovanjska enota z ločenim vhodom (kuhinja z jedilnico + 3 spalnice + 2 kopalnici)

DVORIŠČE:

Bazen

Terasa za sončenje,

Pokrita terasa

Kamin

Veliko dvorišče

Ta edinstvena vila je opremljena v rustikalnem slogu, kjer je ohranjen naravni kamen in nameščeno leseno stavbno pohištvo. Za hlajenje in ogrevanje se uporabljajo 3 inverterske klimatske naprave, za ogrevanje pa se lahko uporabljajo tudi peči na drva. Na dvorišču je 6 parkirnih mest.

PREDNOSTI:

Rustikalna zasnova

Edinstvena lokacija

Bližina morja 1,2 km

Bazen 56 m²

Gradbena parcela 1200 m²

Nepremičnina, ki je na seznamu, zaradi svoje mirne lokacije, uporabne površine, velikega vrta, bližine urbanih območij in mirne lege v naravi predstavlja velik potencial za bodoče kupce in ponuja možnost hitrega povračila naložbe ali uživanja le-te za družinsko življenje. Gradbena parcela znotraj vrta ponuja možnost gradnje še ene vile ali hiše.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE ALI OGLED:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Pooblaščen posrednik



Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	2145
CENA	1 €	TIP	Vila



Dodatne lastnosti

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put
- Konoba
- Šuma
- Bazen

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa