ID: 2145

EDINSTVENA RUSTIKALNA VILLA S PROSTORNIM GRADBENIM ZEMLJIŠČEM

Pula

850.000 €
3.269 €/m^2







Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje, ko uživate v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

Nedaleč od samega središča Pulja, na mirni lokaciji, se nahaja ta edinstvena kamnita vila z bazenom. Zemljišče, na katerem se nahaja ta edinstvena nepremičnina, se razteza na skoraj 2500 m2, od tega je 1200 m2 primernih za gradnjo nove stavbe. Bivalna površina vile znaša 260 m^2. Mirni lokaciji prispeva dejstvo, da se nepremičnina nahaja znotraj starodavnega

rimskega kamnoloma, na katerega se odpira pogled iz same vile, pa tudi ob dvorišču in bazenu, ki je obdan z naravno skalo.

Vila je sestavljena iz:

PRITLAŽJE:

1. stanovanjska enota (dnevna soba s kuhinjo in jedilnico + 1 spalnica + 1 kopalnica + dostop do pokrite terase v 1. nadstropju)
2. stanovanjska enota (dnevna soba s kuhinjo in jedilnico + 2 spalnici + 1 kopalnica + dostop do pokrite terase in bazena)
1. NADSTROPJE:

3. stanovanjska enota z ločenim vhodom (kuhinja z jedilnico + 3 spalnice + 2 kopalnici)
DVORIŠČE:

Bazen
Terasa za sončenje,
Pokrita terasa
Kamin
Veliko dvorišče
Ta edinstvena vila je opremljena v rustikalnem slogu, kjer je ohranjen naravni kamen in nameščeno leseno stavbno pohištvo. Za hlajenje in ogrevanje se uporabljajo 3 inverterske klimatske naprave, za ogrevanje pa se lahko uporabljajo tudi peči na drva. Na dvorišču je 6 parkirnih mest.

PREDNOSTI:

Rustikalna zasnova
Edinstvena lokacija
Bližina morja 1,2 km
Bazen 56 m2
Gradbena parcela 1200 m2

Nepremičnina, ki je na seznamu, zaradi svoje mirne lokacije, uporabne površine, velikega vrta, bližine urbanih območij in mirne lege v naravi predstavlja velik potencial za bodoče kupce in ponuja možnost hitrega povračila naložbe ali uživanja le-te za družinsko življenje. Gradbena parcela znotraj vrta ponuja možnost gradnje še ene vile ali hiše.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE ALI OGLED:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

ID: 2145

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	2145
CENA	850.000 €	TIP	Vila

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica
- Šuma

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa