ID: 2174

# EKSKLUZIVNA RUSTIKALNA NEPREMIČNINA Z MOŽNOSTJO ZA GRADNJO HOTELA

Beram, Pazin

**625.000 €**
1.042 €/m$^2$







Pazin je mesto, ki se nahaja v osrčju istrskega polotoka in je bogato z naravnimi viri, iz leta v leto pa ponuja vse več dogodkov in je središče kulturnega, športnega, izobraževalnega, gospodarskega in zabavnega življenja z naraščajočim turističnim obiskom.

V majhni vasici, le 5 km od Pazina, se nahaja ta čudovita nepremičnina s starinami zavidljive površine, ob kateri se nahaja gradbeno zemljišče velikosti približno 4000 m2 in izjemno prostorno kmetijsko zemljišče velikosti 15.400 m2, ki skupaj predstavljata izjemen nepremičninski kompleks z visokim potencialom. Predlagan je projekt za adaptacijo starin, gradbeno dovoljenje in plačane komunalne storitve. Nepremičnine imajo števce za elektriko

in vodo.
S spremembo projekta se lahko zgradi hotel, ki bi s prostorno parcelo lahko izpolnjeval različne kriterije glede na želje kupca glede prostora za spremljevalne objekte hotela, kot so bazen, igrišče, športna igrišča itd.

Trenutni projekt vključuje: Pritličje stavbe, kjer se nahaja pokrit vhod, dve kuhinji, konoba, shramba, vinska klet, dva stranišča, dve kopalnici, pralnica, fitnes, kurilnica, dnevna soba z jedilnico, dve spalnici s pomožnim objektom, ki bi bil letna kuhinja s shrambo in straniščem. Prvo nadstropje bi obsegalo baliduro, dnevno sobo z jedilnico, kuhinjo, prostor s kaminom, pokrito teraso, teraso s cisterno, šest spalnic, eno stranišče, štiri kopalnice. V mansardi nepremičnine bi bila galerija, ki bi jo sestavljali stopnišče, spalnica, kopalnica, garderoba, prostor za sprostitev.

Nepremičnina je omembe vredna in zelo zanimiva glede na zazidljivo območje, območje gradbenih in kmetijskih zemljišč, mirno lokacijo in možnost ukvarjanja z različnimi dejavnostmi v smislu turizma, gostinstva in gradnje hotela z vsemi spremljajočimi objekti, kot tudi možnostjo družinske kmetije (OPG) itd.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Beram, Pazin | ID NEPREMIČNINE | 2174 |
| CENA | 625.000 € | TIP | Hotel |
| POVRŠINA | 600 m² | VRT | 19.400 m² |
| LETO IZGRADNJE | - | LETO PRENOVE | - |
| ORIENTACIJA | - | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | - | SPALNICE | 20 |
| KOPALNICE | 20 | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| PARKIRANJE | Da | PAKIRNA MESTA | - |
| BAZEN | - | OGLED NA | Zelenje |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | - | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | - | MIZARSTVO | - |
| MATERIAL STEN | - | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | - | PARKET | - |
| FASADA | - | STREHA | - |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | - | ZUNANJE STOPNICE | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | - | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |

## Dodatne lastnosti

- Garaža
- Konoba
- Terasa
- Vrt
- Okućnica
- Šuma

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa