ID: 2174

EKSKLUZIVNA RUSTIKALNA NEPREMIČNINA Z MOŽNOSTJO ZA GRADNJO HOTELA

Beram, Pazin

625.000 €
1.042 €/m^2

Pazin je mesto, ki se nahaja v osrčju istrskega polotoka in je bogato z naravnimi viri, iz leta v leto pa ponuja vse več dogodkov in je središče kulturnega, športnega, izobraževalnega, gospodarskega in zabavnega življenja z naraščajočim turističnim obiskom.

V majhni vasici, le 5 km od Pazina, se nahaja ta čudovita nepremičnina s starinami zavidljive površine, ob kateri se nahaja gradbeno zemljišče velikosti približno 4000 m2 in izjemno prostorno kmetijsko zemljišče velikosti 15.400 m2, ki skupaj predstavljata izjemen nepremičninski kompleks z visokim potencialom. Predlagan je projekt za adaptacijo starin, gradbeno dovoljenje in plačane komunalne storitve. Nepremičnine imajo števce za elektriko

in vodo.
S spremembo projekta se lahko zgradi hotel, ki bi s prostorno parcelo lahko izpolnjeval različne kriterije glede na želje kupca glede prostora za spremljevalne objekte hotela, kot so bazen, igrišče, športna igrišča itd.

Trenutni projekt vključuje: Pritličje stavbe, kjer se nahaja pokrit vhod, dve kuhinji, konoba, shramba, vinska klet, dva stranišča, dve kopalnici, pralnica, fitnes, kurilnica, dnevna soba z jedilnico, dve spalnici s pomožnim objektom, ki bi bil letna kuhinja s shrambo in straniščem. Prvo nadstropje bi obsegalo baliduro, dnevno sobo z jedilnico, kuhinjo, prostor s kaminom, pokrito teraso, teraso s cisterno, šest spalnic, eno stranišče, štiri kopalnice. V mansardi nepremičnine bi bila galerija, ki bi jo sestavljali stopnišče, spalnica, kopalnica, garderoba, prostor za sprostitev.

Nepremičnina je omembe vredna in zelo zanimiva glede na zazidljivo območje, območje gradbenih in kmetijskih zemljišč, mirno lokacijo in možnost ukvarjanja z različnimi dejavnostmi v smislu turizma, gostinstva in gradnje hotela z vsemi spremljajočimi objekti, kot tudi možnostjo družinske kmetije (OPG) itd.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Beram, Pazin	ID NEPREMIČNINE	2174
CENA	625.000 €	TIP	Hotel
POVRŠINA	600 m²	VRT	19.400 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	-	SPALNICE	20
KOPALNICE	20	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	-
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2174

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Konoba
- Šuma

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa