ID: 2187

PRODAJA: ČUDOVITA HIŠA Z VEČ STANOVANJI IN GRADBENIM ZEMLJIŠČEM

Vabriga, Tar

541.000 €
2.576 €/m^2







Tar je mirno in slikovito mesto na zahodni obali Istre, med Porečem in Novigradom. Tar, znan po svoji bogati zgodovini, izžareva pristen istrski duh in privablja obiskovalce zaradi svojih naravnih lepot, kulturne dediščine in bližine Jadranskega morja. Obdan z oljčnimi nasadi, vinogradi in slikovitimi kamnitimi hišami, Tar ponuja popolno okolje za tiste, ki želijo uživati v počasnejšem, bolj sproščenem življenjskem slogu, stran od mestnega vrveža. Bližina morja ljubiteljem narave in rekreacije omogoča, da uživajo v številnih kolesarskih in pohodniških poteh, v poletnih mesecih pa turisti in domačini obiščejo bližnje plaže in uživajo v široki paleti morskih aktivnosti.

ID: 2187

Ta nepremičnina za prodajo v bližini Tara se nahaja v Vabrigi, majhnem mestu v bližini Tara, in se razprostira na parceli velikosti 1035 m² ter vključuje glavno hišo, dvorišče, ločen apartma, gostilno in gradbeno parcelo velikosti približno 450 m². Hiša ima skupno površino 150 m² in je sestavljena iz dveh ločenih apartmajev, vsakega velikosti približno 75 m² – enega v pritličju in drugega v prvem nadstropju, z lastnima vhodoma. Stanovanje v prvem nadstropju ima balkon velikosti 30 m2 s čudovitim pogledom na morje, stanovanje v pritličju pa ima teraso enake velikosti. V ločenem pritličju ob glavni hiši se nahaja čudovita konoba velikosti 24 m² in dodatno stanovanje velikosti 25 m², z možnostjo morebitne združitve in preureditve tega prostora v wellness.

Stanovanje v pritličju te kamnite hiše sestavljajo predsoba, velika terasa, konoba s kaminom, dnevna soba, kuhinja, prostorna kopalnica, pralnica in prostorna spalnica, medtem ko stanovanje v prvem nadstropju te hiše sestavljajo predsoba, zelo prostorna terasa s pogledom na morje, velika dnevna soba s klimatsko napravo, kuhinja, ena večja in ena nekoliko manjša spalnica ter velika kopalnica.
Ločena enota sestavljata konoba velikosti približno 30 m2 in stanovanje velikosti približno 30 m2. Na gradbišču v neposredni bližini hiše in ločene enote se trenutno nahaja petnajst skrbno vzdrževanih oljk in sadovnjak. Primerna je tudi za gradnjo druge hiše, manjšega stanovanjskega objekta ali bazena.
Hiša ima centralno plinsko ogrevanje in vsebuje tudi 3 klimatske naprave. Stavbno pohištvo je novo PVC v odličnem stanju.

Nepremičnina, ki je na seznamu, resnično ponuja številne možnosti tako za bivanje kot za naložbo. Zelo dobra lega podpira lepoto te nepremičnine, ki izžareva mir, zasebnost, bližino morja in druge ugodnosti, potrebne za vsakdanje življenje.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Vabriga, Tar	ID NEPREMIČNINE	2187
CENA	541.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	210 m²	VRT	836 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	8	SPALNICE	4
KOPALNICE	4	STRANIŠČA	4
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-

PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	4
BAZEN	-	OGLED NA	Morje
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	250 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peć na plin, Centralno, Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Kamen	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	Odlično	STREHA	Mediteran, Kanalice, Betonski
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2187

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa