ID: 2196

PROSTORNO GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE V BLIŽINI PULA

Loborika, Marčana

89.900 €
67 €/m^2







Loborika je naselje, ki pripada občini Marčana, in se nahaja le 7 minut vožnje od mesta Pulj ter 4 minute vožnje od letališča Pulj in istrskega Y. V samem središču naselja se nahajajo trgovina, šola, restavracija in kavarna, obdano pa je z zelenimi polji in čudovito naravo. Razvoj infrastrukture in spremljajočih objektov je to naselje naredil še bolj privlačno kot lokacijo za nakup določene nepremičnine, saj odlično združuje podeželsko življenje z bližino urbanih objektov.

Ta prostorna gradbena parcela velikosti 1333 m2 z urejeno dostopno cesto zadostne širine za pridobitev gradbenega dovoljenja se nahaja v Loboriki. Zemljišče je pravilne oblike, vsi

potrebni priključki za elektriko, vodo in kanalizacijo pa se nahajajo v neposredni bližini zemljišča. Nahaja se v mirni ulici in v bližini ceste, ki vodi do Pulj, ter v bližini vseh spremljajočih objektov, potrebnih za vsakdanje življenje.

Omenjeno zemljišče predstavlja zaradi svoje površine in odlične lokacije zelo privlačno nepremičnino, bodočemu lastniku pa ponuja različne možnosti v smislu gradnje stavbe za družinsko življenje ali nadaljnjo prodajo, pa tudi možnost gradnje turističnega objekta in opravljanja gostinske dejavnosti ter oddajanja le-teh v najem, ter zagotavlja zelo hitro povračilo naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Loborika, Marčana	ID NEPREMIČNINE	2196
CENA	89.900 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	1.333 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 2196

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa