ID: 2318

# GRADBENO ZEMLJIŠČE Z POGLEDOM NA MORJE

Peruški, Marčana

**141.000 €**
155 €/m$^2$







Istrska regija je znana kot ena najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno avtohtono prebivalstvo. V Istri, na jugovzhodnem delu obale, se nahaja naselje Krnica, ki pokriva veliko območje obale in je skozi leta vlagalo v svojo infrastrukturo in vsebine ter postaja vse bolj zanimivo za vlagatelje zaradi čudovitih plaž in istrskega avtohtonega šarma. Razčlenjena jugovzhodna obala Istre vam omogoča uživanje v številnih morskih zalivih za kopanje, ki so idealni tudi za ljubitelje potapljanja.

ID: 2318

Ta čudovita gradbena parcela se nahaja na zelo mirni lokaciji, s širokim razgledom na morje. Površina prostorne gradbene parcele je 911 m². Lokacija bodočemu kupcu zagotavlja mir in tišino v naravi.

- Je pravilne oblike, ravna in vsi potrebni priključki se nahajajo v neposredni bližini zemljišča.
- Urejena dostopna cesta.
- Oddaljenost od morja 1 km.

Omenjeno zemljišče zaradi odprtega pogleda na morje, obdano z naravo in prostornostjo, predstavlja zelo zanimivo, privlačno in edinstveno nepremičnino ter bodočemu kupcu ponuja obilo možnosti v smislu gradnje objekta za gostinsko-oddajno dejavnost ter zelo hitro povračilo naložbe ali gradnje objekta za udobno družinsko in vsakdanje življenje.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE ALI OGLED:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistentka pri mediaciji

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Peruški, Marčana | ID NEPREMIČNINE | 2318 |
| CENA | 141.000 € | TIP | Zamljišče |
| VRSTA ZEMLJIŠČA | ZA STAVBO | POVRŠINA | 911 M² |
| ORIENTACIJA | JUGOVZHOD | OGLED NA | MORJE |
| ŠTEVILO NADSTROPIJ | - | DOSTOPNA CESTA | DA |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | UREJEN | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | DA |
| LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO | DA | GRADBENO DOVOLJENJE | - |

ID: 2318

## Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Pogled na more

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa