ID: 2206

ZELO PRIMERNO GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE NA VRHUNSKI LOKACIJI

Svetvinčenat

63.000 €
125 €/m^2







Svetvinčenat je čudovita vasica v osrčju Istre, ki se ponaša z bogato zgodovino, ohranjeno arhitekturo in nepozabnim vzdušjem. Mesto je znano po svojem impozantnem srednjeveškem gradu, ki dominira na trgu in priča o preteklih časih. Svetvinčenat je središče kulturnih in zgodovinskih dogodkov, kot je znameniti Mediteranski gledališki festival, ki privablja obiskovalce z vsega sveta. Okoliška narava s hribi, oljčnimi nasadi in vinogradi ga naredi idealno destinacijo za ljubitelje mirnega življenja in naravnega okolja. Čeprav je vasica mirna in tiha, je zlahka povezana z večjimi mesti, kot sta Poreč in Rovinj. Svetvinčenat je idealen kraj za vse, ki želijo uživati v pristnem istrskem vzdušju in bogati kulturni dediščini.

ID: 2206

V neposredni bližini Svetvinčenta se nahajajo štiri zelo primerne parcele za gradnjo v velikosti 500 m^2, 503 m^2, 502 m^2, 1115 m^2. Parcele so pravilne oblike, parcelirane, zelo urejene in primerne za različne vrste gradnje. Manjše parcele so čiste in pripravljene za gradbeno dovoljenje, medtem ko je bila zahteva za gradbeno dovoljenje za parcelo velikosti 1115 m2 s projektom že vložena in se pričakuje v najkrajšem možnem času. Prav tako so za parcelo velikosti 1115 m2 plačani vsi računi za vodo in elektriko.

Te parcele v bližini Svetvinčenta predstavljajo odlično investicijsko priložnost, bodisi za gradnjo družinskih hiš bodisi turističnih objektov. Glede na privlačno lokacijo, dobro vzdrževano stanje in možnost pridobitve gradbenih dovoljenj je to idealna priložnost za tiste, ki želijo uživati v istrski naravi in kulturnem okolju.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEPREMIČNINE	2206
CENA	63.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	503 M²
ORIENTACIJA	JUGOZAHOD	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 2206

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa