



## KMETIJSKO ZEMLJIŠČE V BLIŽINI POSELJENEGA OBMOČJA NA ZELO ATRAKTIVNI LOKACIJI

 Poreč

 **134.900 €**  
17 €/m<sup>2</sup>



Poreč je slikovito obalno mesto v Istri, znano po svoji dolgi zgodovini, kulturni dediščini in čudovitih plažah. Poreč, ki se nahaja na zahodni obali istrskega polotoka, privablja obiskovalce z vsega sveta s svojo edinstveno kombinacijo zgodovinskih znamenitosti in sodobnih turističnih atrakcij. Posebej velja omeniti Evfrazijevo baziliko iz 6. stoletja, ki je pod zaščito UNESCO in je znana po osupljivih mozaikih. Mesto ponuja številne restavracije, kulturne dogodke ter možnosti za šport in rekreacijo, zaradi česar je idealna destinacija za vse, ki iščejo kombinacijo kulture, narave in sprostitev ob morju.



To privlačno kmetijsko zemljišče pravilne oblike se nahaja v neposredni bližini urbaniziranega dela Antonci – praktično se dotika. Površina zemljišča je 7832 m<sup>2</sup>, zaradi česar je zelo primerno za različne vrste projektov; je relativno urejeno s prisotnostjo gozda. Električna, voda in kanalizacija so na južni meji zemljišča – na sosednji parceli, zemljišče pa ima tudi dve dostopni cesti, od katerih je ena široka 5,50 m in druga 3,00 m.

To prostorno kmetijsko zemljišče v Antoncih, v neposredni bližini urbaniziranega dela, predstavlja odlično investicijsko priložnost v bližini Poreča, ene najbolj znanih istrskih turističnih destinacij. S svojo površino 7832 m<sup>2</sup>, pravilno obliko in razpoložljivostjo ključne infrastrukture, kot so električna, voda in kanalizacija na meji zemljišča, je idealno za različne projekte. Ta lokacija zagotavlja mir in naravno okolje, hkrati pa ponuja enostaven dostop do vseh ugodnosti in objektov v Poreču, zaradi česar je privlačna možnost za vse, ki želijo investirati v območje z dolgoročnim razvojnim potencialom.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLED ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnik za mediacijo

## Povzetek

LOKACIJA	Poreč	ID NEPREMIČNINE	2217
CENA	134.900 €	TIP	Zemljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	7.832 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	JUGOZHOD	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Šuma

Ogled prvotnega oglasa