ID: 2218

SAMOSTOJNA PRITLIČNA HIŠA Z POGLEDOM NA MORJE V BLIŽINI PLAŽE

Fažana

489.990 €
4.298 €/m^2







Fažana je čudovita majhna ribiška vasica, ki se nahaja na jugozahodu Istre, nasproti narodnega parka Brioni, in je v zadnjih nekaj letih postala ena izmed najboljših turističnih destinacij na Hrvaškem, s čimer privablja veliko število obiskovalcev, primerna pa je tudi za naložbe s kratkim donosom.

Le nekaj deset metrov od središča Fažane in le 150 metrov od prvih plaž se nahaja ta čudovita samostojna hiša velikosti 114 m2 s 400 m2 vrta. Hiša se nahaja na zelo privlačni lokaciji in je sestavljena iz predsobe, treh spalnic, dnevne sobe z jedilnico, kuhinje in kopalnice. Hiša je opremljena z lesenim stavbnim pohištvom, sistem ogrevanja in hlajenja pa regulira notranja

in zunanja klimatska naprava ter peč na drva. V podaljšku hiše se nahaja garaža, nato pa še letna kuhinja in dve shrambi, idealni za shranjevanje stvari ali za prenovo, ki jo prepušča bodočemu lastniku nepremičnine. Vrt vključuje tudi prostorno konobo kot prostor za druženje, hiša pa ima tudi strešno teraso s čudovitim razgledom na morje. Na vrtu je možnost 5 parkirnih mest. Bodočemu lastniku se ponuja možnost, da z določenimi vložki postane lastnik izjemno privlačne nepremičnine na želeni lokaciji ali pa možnost gradnje dodatnih dveh nadstropij v bližini vseh spremljajočih objektov, potrebnih za vsakdanje življenje, kot so trgovine, lekarne, restavracije, vrtci, šole, plaže, sprehajališča itd.

Navedena nepremičnina zaradi svoje nezamenljive lokacije, bližine plaž, pogleda na morje in možnosti ureditve po želji predstavlja velik potencial za bodoče kupce in ponuja možnost ukvarjanja z gostinsko in oddajno dejavnostjo, kar bi znatno pospešilo donosnost naložbe ali uživanje v prijetnem družinskem življenju v bližini vseh spremljajočih objektov in plaž.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Fažana	ID NEPREMIČNINE	2218
CENA	489.990 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	114 m²	VRT	400 m²
LETO IZGRADNJE	1967.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	5	SPALNICE	3
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	5
BAZEN	-	OGLED NA	Morje
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	Garaža, dve shrambi, gostilna
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	Drvena, Odlično
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Vrlo dobro
FASADA	Dobro	STREHA	Kanalice, Betonski, Ravni krov
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	Brez ploščic
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2218

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa