ID: 2223

ATRAKTIVNO GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE ZA STANOVANJSKE NAMENE V ŠIŠANU

Šišan, Ližnjan

210.000 €
124 €/m^2







Na jugovzhodnem delu istrskega polotoka se nahaja vse bolj privlačna občina Ližnjan. Kot je razvidno, Ližnjan postaja ena vodilnih turističnih destinacij v Istri zaradi svoje lepe geografske lege, bližine mesta Pulj, letališča in velikega števila naložb v infrastrukturo, objekte in obalo v zadnjih letih.

Ta večja gradbena parcela velikosti 1700 m2, ki je namenjena stanovanjski rabi, se nahaja v Šišanu, znotraj občine Ližnjan. Parcela je prostorna in ponuja možnost gradnje več objektov različnih oblik ter ima urejeno dostopno cesto zadostne širine za pridobitev gradbenega

dovoljenja. Priključki za elektriko in vodo se nahajajo v neposredni bližini parcele. Možnost gradnje 3 nadzemnih etaž (P+2).

- Pravilno lastništvo
- Dostopna cesta
- Bližina infrastrukture
- Možnost gradnje več objektov

Navedeno zemljišče predstavlja zelo zanimivo nepremičnino zaradi svoje površine in odlične mirne lokacije ter vseh pogojev za pridobitev gradbenega dovoljenja, bodočemu lastniku pa ponuja različne možnosti v smislu gradnje bivalnih objektov, pa tudi možnost gradnje turističnega objekta in opravljanja gostinske dejavnosti ter oddajanja le-teh v najem, ter zagotavlja zelo hitro povračilo vloženih sredstev.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE ALI OGLED:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Šišan, Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	2223
CENA	210.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	1.700 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 2223

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa