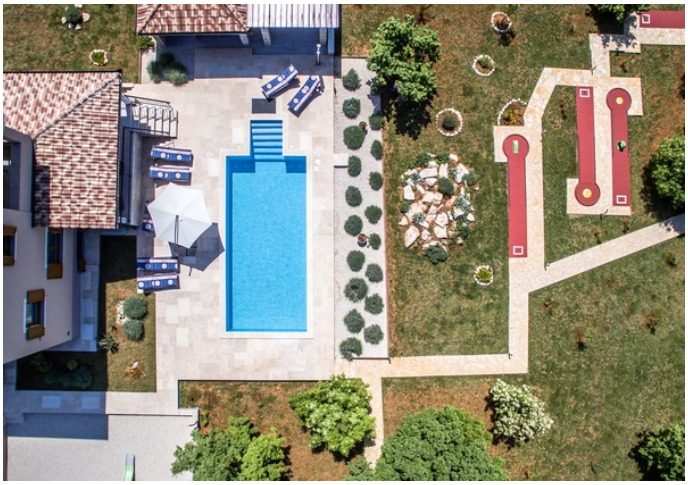
ID: 2240

PRESTIŽNA VILA S ŠPORTNIMI OBJEKTI IN BAZENOM NA MIRNI LOKACIJI

Štokovci, Svetvinčenat

650.000 €
2.211 €/m^2







Svetvinčenat, očarljivo srednjeveško mestece v osrčju Istre, je znano po bogati zgodovini, kulturni dediščini in mirnem vzdušju. Mestu, ki ga krasi impresivni grad Morosini-Grimani, krasijo slikovit trg, zgodovinske cerkve in tradicionalne kamnite hiše, ki izžarevajo pristen istrski duh. Obdan z zelenjem in valovitimi griči, Svetvinčenat ponuja popolno mešanico zgodovine, kulture in naravnih lepot, idealno za tiste, ki iščejo mir in navdih v edinstvenem okolju.

Tik v bližini Svetvinčenta se nahaja ta skrbno zasnovana luksuzna vila v mirni vasici Štokovci, velika 294 m2, ki predstavlja popolno kombinacijo sodobnega dizajna, energetske

učinkovitosti in udobja. Stavba ima energetski certifikat A+, zahvaljujoč visokokakovostni izolaciji (10 cm grafitnega polistirena) in troslojnemu PVC stavbnemu pohištvu z nizkoemisijskim plinskim steklom, ki znatno zmanjšuje stroške ogrevanja in hlajenja. Stavba je opremljena s centralnim ogrevanjem, vsaka soba pa ima klimatsko napravo, kar zagotavlja udobje skozi vse leto. Vila se nahaja na prostorni in zelo premišljeno zasnovani parceli velikosti 2000 m2.

Vila je sestavljena iz treh nadstropij:

Klet: Večnamenski prostor, ki se lahko uporablja za fitnes ali druge športne dejavnosti. V kleti je tudi kurilnica za ogrevalni sistem.

Pritličje: Prostorna spalnica v velikosti približno 26 m² z lastno predsobo in kopalnico, opremljena s klimatsko napravo, SAT/TV in sefom. Dnevna soba s kuhinjo in jedilnico v velikosti približno 55 m² je prav tako opremljena s klimatsko napravo in SAT/TV. Na voljo je tudi kopalnica za goste s tušem, straniščem in umivalnikom ter prostor za pralni in sušilni stroj. Dnevna soba se odpira na pokrito teraso v velikosti 36 m² s pogledom na ogrevan bazen in zunanji kamin.

Prvo nadstropje: Tri spalnice, vsaka s svojo predsobo in kopalnico. Dve spalnici (približno 22 m² in 26 m²) sta opremljeni s klimatsko napravo, SAT/TV in imata moderno kopalnico s tušem, straniščem, bidejem in umivalnikom. Tretja spalnica v velikosti približno 25 m² ima kopalnico s kadjo, straniščem, bidejem in umivalnikom, ta soba pa se odpira na 7 m² velik balkon s pogledom na bazen in morje v daljavi.

Zunanji prostor: Vila ponuja prostorno dvorišče s številnimi ugodnostmi. Na voljo je ogrevan bazen velikosti 36 m², terasa okoli bazena velikosti 100 m², pokrit žar s sedežno površino približno 20 m², pokrito parkirišče za dva avtomobila in dodatno nepokrito parkirišče za še dve vozili. Nepremičnina vključuje tudi večnamensko otroško igrišče z gugalnicami, toboganom in plezalnim okvirjem, 6-luknjično igrišče za mini golf, večnamensko športno igrišče (16x8 m) za mali nogomet, košarko in odbojko ter masažno kad (2,15 x 2,15 m) za 5+1 oseb. Del trate je opremljen z namakalnim sistemom, ob vili pa je majhen gozdiček, ki ponuja idealen prostor za sprostitev v toplejših dneh.
Prodaja vključuje tudi prevzem podjetja, ki je lastnik nepremičnine. Kupec namreč plača davek samo na zemljišče, saj se prodaja podjetju, ki je lastnik nepremičnine, s čimer se izognemo stroškom prepisa, kategorizacije in podobnih administrativnih postopkov.

Ta edinstvena nepremičnina predstavlja idealno priložnost za tiste, ki iščejo luksuz, zasebnost in možnost dodatnega dohodka z oddajo v turistični najem. Z vrhunsko energetsko učinkovitostjo, sodobnimi dodatki in prostornim zunanjim prostorom vila v Štokovcih ponuja popolno oazo za družinsko življenje, počitnice ali naložbo. Bližina zgodovinskega Svetvinčenta, naravne lepote Istre in že zagotovljene rezervacije za naslednjo turistično

sezono naredijo to nepremičnino izjemno privlačno. Za vse, ki si želijo kombinacije tradicije, udobja in dobička, je to priložnost, ki je ne smete zamuditi.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente in mediazione

Povzetek

LOKACIJA	Štokovci, Svetvinčenat	ID NEPREMIČNINE	2240
CENA	650.000 €	TIP	Vila

ID: 2240

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Vrt
- Bazen
- Okućnica
- Šuma

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa