ID: 2249

KLET Z MOŽNOSTJO PREUREDITVE NA ODLIČNI LOKACIJI

Centar, Pula

135.000 €
951 €/m^2







Pulj je zgodovinski biser, ki se nahaja na zahodni obali istrskega polotoka na Hrvaškem. Ena najbolj znanih znamenitosti mesta je Puljska arena, dobro ohranjen rimski amfiteater, ki je eden največjih in najbolje ohranjenih na svetu. Puljska gastronomska scena ponuja odlično kombinacijo istrske kuhinje, obogatene s svežimi morskimi sadeži in lokalnimi sestavinami.

Nedaleč od mestnega središča Pule se nahaja ta klet s skupno površino 142 m2. Nepremičnina se nahaja v kleti stanovanjske stavbe. Klet je sestavljena iz vhodne dvorane, dveh velikih sob z okni, treh manjših sob in stranišča. Nepremičnina se trenutno upravlja kot klet, vendar obstaja možnost preureditve v poslovno ali stanovanjsko uporabo.

ID: 2249

Največja prednost te kleti je sama lokacija in njena prostornost. Nepremičnina se nahaja nedaleč od morja, zato je mogoče razmišljati o naložbah v turizem. Zaradi bližine mestnega središča lokacija predstavlja privlačno priložnost za poslovne naložbe. Nepremičnine na takšnih lokacijah ponujajo bližino vseh spremljajočih objektov (vrtec, šola, klinika, trgovine...).

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA:

+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	2249
CENA	135.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Večsobno stanovanje (5+)	POVRŠINA	142 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	6	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	-
MATERIAL STEN	Kamen	STANJE STEN	Dobro
PLOŠČICE	Slabo	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2249

Dodatne lastnosti

- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa