ID: 2254

# IZKLJUČNA GRADBENA ZEMLJIŠČA ZA STANOVANJSKO GRADNJO

Veli Vrh, Pula

**260.000 €**
166 €/m²







Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja starodavno rimsko mesto Pula, ki je tudi največje mesto v Istrski županiji. Pula je bogata s svojo kulturno dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

Izključno v naši ponudbi je to prostorno stanovanjsko gradbeno zemljišče na mirni lokaciji, le 1 km od mesta Pula in 1,2 km od morja. Skupna površina parcele je 1564 m², vključno z dovozno cesto. Možna je gradnja treh nadzemnih etaž (P+2). Za parcele nad 800 m² je največja

pozidana površina vsota 285 m² in 20 % površine parcele nad 800 m². Voda in elektrika se nahajata ob sami parceli. Zaradi svoje pravokotne oblike je to parcelo mogoče tudi parcelizirati.

Prednosti:

Redna lastnina
Dostopna cesta
Oddaljenost od morja 1200 m
Pravokotna oblika
Infrastruktura se nahaja ob zemljišču
Zaradi odlične lokacije in bližine spremljajočih objektov ta prostorna gradbena parcela predstavlja izjemen potencial za naložbo v gradnjo več gostinskih in turističnih objektov s hitro povrnitvijo naložbe. Vsa potrebna infrastruktura se nahaja v neposredni bližini.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Veli Vrh, Pula | ID NEPREMIČNINE | 2254 |
| CENA | 260.000 € | TIP | Zamljišče |
| VRSTA ZEMLJIŠČA | ZA STAVBO | POVRŠINA | 1.564 M² |
| ORIENTACIJA | - | OGLED NA | - |
| ŠTEVILO NADSTROPIJ | - | DOSTOPNA CESTA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | UREJEN | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | DA |
| LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO | - | GRADBENO DOVOLJENJE | - |

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa