ID: 2265

PROSTORNO ZEMLJIŠČE Z GRADBENIM DOVOLJENJEM ZA SAMOSTOJNO HIŠO

Rakalj

199.000 €
70 €/m^2







Istrska regija velja za eno najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo. V Istri, na jugovzhodnem delu obale, se nahaja občina Marčana, ki pokriva zelo veliko območje obale in že leta vlaga v svojo infrastrukturo in vsebine, zaradi čudovitih plaž in pristanišč ter samega istrskega pridiha pa postaja vse bolj zanimiva za vlagatelje.

Nedaleč od Rakalja in Marčane, v mirni vasi, se nahaja ta prostorna gradbena parcela velikosti 2841 m2. Parcela je pravilne oblike in je oddaljena le 80 metrov od glavne asfaltirane ceste. Pridobljeno je gradbeno dovoljenje za gradnjo samostojne enonadstropne stanovanjske hiše z

bazenom in bruto površino 228 m2. Prednost te nepremičnine je veljavno gradbeno dovoljenje z ustrezno plačanimi komunalnimi storitvami in pripravljenimi inštalacijami za priključitev na vso infrastrukturo. Ker je gradbena parcela prostorna, ima bodoči lastnik zaradi zadostne površine možnost uporabe celotnega območja in gradnje več stanovanjskih objektov.

Omenjena nepremičnina predstavlja odlično naložbo glede na mirno lokacijo, veliko zazidljivo območje, pridobljeno gradbeno dovoljenje in plačane komunalne storitve, kar omogoča takojšen začetek gradnje in po želji tudi gradnjo več objektov. Predstavlja velik potencial za bodoče kupce in ponuja možnost gradnje objekta za gostinsko-oddajno dejavnost, kar bi znatno pospešilo donosnost vloženih sredstev, ali pa gradnjo objekta za udobno družinsko življenje v bližini vseh spremljajočih objektov in plaž.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Rakalj	ID NEPREMIČNINE	2265
CENA	199.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	2.841 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	DA	GRADBENO DOVOLJENJE	DA

ID: 2265

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa