ID: 2267

GRADBENO ZEMLJIŠČE Z GRADBENIM DOVOLJENJEM NA ODLIČNI LOKACIJI

Valtura, Ližnjan

124.900 €
240 €/m^2







Na jugovzhodnem delu istrskega polotoka se nahaja vse bolj privlačna občina Ližnjan. Kot je razvidno, Ližnjan postaja ena vodilnih turističnih destinacij v Istri zaradi svoje čudovite geografske lege, bližine mesta Pulj, letališča in velikega števila naložb v infrastrukturo, objekte in obalo v zadnjih letih.

To gradbeno zemljišče velikosti 521 m2 se nahaja v Valturi. Parcela je pravokotne oblike z urejeno dostopno cesto. Električni, vodni in telefonski priključki se nahajajo na sami parceli, pridobljeno pa je tudi gradbeno dovoljenje za gradnjo družinske stavbe z bazenom bruto površine 220 m2 in plačane so komunalne storitve. Po projektu bi se stanovanjska stavba

razprostirala v dveh nadstropjih, v pritličju bi bila kuhinja z jedilnico, dnevna soba z jedilnico, spalnica, dve kopalnici, shramba, hodnik in stopnišče, v prvem nadstropju pa bi bile tri spalnice, tri kopalnice, dve terasi, utility in hodnik. Zemljišče je delno omejeno z opečnim zidom, sama orientacija pa je idealna, tj. jugozahod. Lokacija je odlična glede bližine vseh ugodnosti, kot so trgovine, šole, restavracije, lekarne, pa tudi prvih plaž in bližine morja.

Omenjeno zemljišče predstavlja zelo privlačno nepremičnino zaradi svoje površine in odlične mirne lokacije, pa tudi pridobljenega gradbenega dovoljenja, ki bodočemu lastniku prihrani čas in ponuja možnost takojšnje gradnje objekta, bodočemu lastniku pa ponuja možnost gradnje objektov za bivanje ali nadaljnjo prodajo, pa tudi možnost gradnje turističnega objekta in ukvarjanja z gostinsko dejavnostjo oddajanja le-teh, ter zagotavlja zelo hitro povračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Valtura, Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	2267
CENA	124.900 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	521 M²
ORIENTACIJA	JUGOZAHOD	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	DA

ID: 2267

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa