ID: 2274

IZKLJUČNA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA NA ISKANI LOKACIJI

Pićan

15.900 €
9 €/m²







Občina Pićan se nahaja v osrednji Istri in je znana po bogati zgodovini, očarljivi arhitekturi in naravnih lepotah. To majhno, slikovito mestece, nekdanji sedež škofije, izžareva pristno istrsko vzdušje. Pićan je obdan z zelenjem, vinogradi in oljčnimi nasadi, zaradi česar je idealen kraj za mirno življenje ali pobeg v naravo. Znan je tudi po dogodku "Legendfest", festivalu mitov in legend, ki vsako leto privabi številne obiskovalce in oživlja bogato kulturno dediščino te regije.

Naprodaj je kmetijsko zemljišče velikosti 1.697 m², ki se nahaja na vse bolj iskani lokaciji v Pićnu. Ta parcela izstopa po svojem ravnem in zelo rahlo nagnjenem terenu, kar omogoča

enostavno obdelavo ali prihodnje gradbene projekte, če se uresniči zahteva za urbanizacijo. Posebna prednost zemljišča sta dve dostopni cesti, od katerih je ena neposredno povezana z glavno cesto, obe pa sta registrirani kot javni cesti, kar zagotavlja enostaven dostop in udobje.

Pićan kot razvijajoči se kraj postaja vse bolj priljubljena lokacija, znana po svojih zgodovinskih in naravnih lepotah ter odprtosti za urbanizacijo. Za to parcelo bo kmalu vložena vloga za urbanizacijo, kar bo še povečalo vrednost in potencial zemljišča. To je odlična priložnost za naložbo v obetavno območje v osrčju Istre.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistentka pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Pićan	ID NEPREMIČNINE	2274
CENA	15.900 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	1.697 M²
ORIENTACIJA	JUGOZAHOD	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 2274

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa