ID: 2291

IZJEMNO ATRAKTIVNA IN RAZKOŠNO OPREMLJENA HIŠA NA MIRNI LOKACIJI

Galižana, Vodnjan

700.000 €
4.070 €/m²







Vodnjan je očarljivo mesto v južnem delu Istre, znano po bogati zgodovini, ozkih kamnitih ulicah in tradicionalni arhitekturi. Prepoznavno je po cerkvi sv. Blaža z najvišjim zvonikom v Istri in impresivni zbirki sakralne umetnosti. Vodnjan je znan tudi po vrhunskem oljčnem olju in pristni istrski gastronomiji. Obdan z naravnimi lepotami in blizu obale ponuja mirno življenje, a hkrati tudi blizu večjih mest, kot je Pula.

V Galižani se nahaja ta razkošna enonadstropna hiša, velika 172 m², z vrtom velikosti 907 m², ki ponuja popolno kombinacijo udobja, stila in funkcionalnosti. Hiša je bila zgrajena leta 2020, leta 2024 pa je bila opremljena z izjemno kakovostnim in luksuznim pohištvom.

Prostor sestavlja prostoren in elegantno okrašen hodnik, iz katerega se vstopi v tri lepe in zelo prostorne spalnice. Osrednji del hiše sestavlja izjemno velika in svetla dnevna soba, povezana z jedilnico, medtem ko je kuhinja ločena in praktično opremljena. Kopalnica je še posebej lepo okrašena, vsaka podrobnost v hiši pa je bila skrbno zasnovana, da ustvari harmoničen in prijeten prostor.

Hiša ima 10 cm toplotno fasado, odlično PVC stavbno pohištvo, laminat v vseh prostorih razen v kopalnici, kuhinji in hodniku, kjer so nameščene kakovostne ploščice, ter mediteransko streho. Energetski certifikat B potrjuje njeno energetsko učinkovitost. Za ogrevanje skrbi peč na drva, priključena na enega od dveh dimnikov, dnevna soba pa je za dodatno udobje opremljena s klimatsko napravo. Vse sobe imajo edinstveno zasnovane svetlobne instalacije s stropnimi ogledali, ki omogočajo maksimalno osvetlitev prostorov in energetsko učinkovitost.

Pred glavnim vhodom je terasa, ki ponuja popoln prostor za sprostitev s pogledom na prostorno dvorišče. Na dvorišču so žar, otroško igrišče in dovolj prostora za dodatne objekte, kot so izgradnja prostornega bazena, savne ali podobnega - zaradi česar je ta nepremičnina idealna za družino ali za uživanje v miru in zasebnosti.

Ta luksuzna enonadstropna hiša v Galižani predstavlja popolno kombinacijo sodobne gradnje, razkošne dekoracije in funkcionalnega prostora. S skrbno zasnovano notranjostjo, prostornim vrtom in vsemi potrebnimi ugodnostmi za udobno življenje, hiša ponuja izjemno priložnost za družinsko bivanje ali kot naložbo za počitnice in oddajo. Nahaja se v mirnem okolju in blizu vseh potrebnih ugodnosti, zato ponuja idealen kraj za uživanje v lepotah Istre, udobju in zasebnosti.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Galižana, Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	2291
CENA	700.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	172 m²	VRT	906 m²
LETO IZGRADNJE	2020.	LETO PRENOVE	2024.
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	3
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	4

BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	Mediteran
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	Popločana
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	B

ID: 2291

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa