ID: 2292

POSLOVNI PROSTORI ZA GOSTINSKO DEJAVNOST V STAREM JEDRU PULA

Centar, Pula

300.000 €
3.333 €/m^2







Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

V samem središču Pulja, natančneje v starem mestnem jedru, nedaleč od puljskega gradu, se nahaja ta poslovni prostor za gostinske namene, urejen za kavarno in hitro prehrano, v velikosti 90 m2. Prostor ima vhod s ceste, pritličje pa ima površino 45 m2, v prvem nadstropju pa teraso enake površine. V pritličju se nahajajo kuhinjski del, shramba, dva stranišča za

goste in kopalnica za zaposlene. Ima elektriko, vodo in po potrebi priključek na mestni plin, opremljen pa je s PVC stavbnim pohištvom, novo kuhinjo in barom na zunanji terasi. Poslovni prostor se nahaja na ločeni katastrski parceli, vpisan je kot poslovna stavba, vendar trenutno NIMA uporabnega dovoljenja, v teku pa je priprava in pridobivanje dokumentacije, katere dokončanje je s strani sedanjega lastnika možno za doplačilo.

Omenjeni poslovni prostor predstavlja zelo privlačno nepremičnino zaradi svoje lokacije in opremljenosti ter bodočemu lastniku ponuja možnost opravljanja gostinske dejavnosti in hitrejšega povračila denarja.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385976833743
kruna.petrovic@family-nekretnine.hr
Kruna Petrović
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	2292
CENA	300.000 €	TIP	Poslovni prostor
VRSTA PISARNE	Catering	POVRŠINA	90 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	-	PAKIRNA MESTA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	-
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
IZLOŽBA TRGOVINE	-	PISARNA S POGLEDOM NA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2292

Dodatne lastnosti

- Terasa

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa