



RENOVIRANA VISOKOKAKOVNA NADSTROPNA HIŠA NA ODLIČNI LOKACIJI

Centar, Pula

343.000 €
2.104 €/m²



Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

V samem središču Pulja, na izjemno mirni lokaciji, se nahaja ta na novo obnovljena enonadstropna hiša s skupno površino 163 m². Hiša ima odlično razporeditev prostorov in je sestavljena iz predsobe, prostorne dnevne sobe z dostopom na prostorno teraso velikosti približno 50 m², jedilnice, dveh modernih kuhinj, opremljenih z visokokakovostnimi



gospodinjskimi aparati, dveh svetlih spalnic, dveh kopalnic z naravnim vhodom. Hiša je bila popolnoma obnovljena, narejene so nove električne in vodovodne inštalacije ter ima priključek za kanalizacijo. Ta čudovita enonadstropna hiša je opremljena s PVC okni z dvojno zasteklitvijo in sedmimi plinskimi komorami, polkni v barvi oreha, tla v sobah pa so prekrita s parketom, v preostalih sobah pa s kakovostno keramiko. Sistem ogrevanja in hlajenja nepremičnine regulira več klimatskih naprav, za dodatno energetska učinkovitost pa je bila nameščena tudi termo fasada. Ta omembe vredna nepremičnina se nahaja na idealni lokaciji glede bližine vseh podpornih objektov za vsakdanje življenje, kot so trgovine, lekarne, šole, vrtci, bolnišnice, restavracije, nakupovalni centri, a vseeno le 200 metrov od središča mesta Pulj. Druga prednost te nepremičnine je možnost dviga še dveh nadstropij, kar bi zagotovilo dodatno površino + 200 m², kar bi poleg povečanja kvadrature pripeljalo do možnosti lastništva več stanovanj zavidljive velikosti ali prostorne družinske hiše.

Omenjena na novo obnovljena enonadstropna hiša predstavlja zelo privlačno nepremičnino z visokim potencialom zaradi svoje lokacije, površine, števila sob, opreme, terase v središču mesta, parkirnih mest, možnosti dviga nadstropja in ponuja možnost ukvarjanja z gostinsko in oddajno dejavnostjo, kar bi znatno pospešilo donosnost naložbe oziroma za kakovostno družinsko življenje v bližini vsega potrebnega za vsakdanje življenje.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Poblašćeni zastopnik

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	2293
CENA	343.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	163 m ²	VRT	50 m ²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	2	STRANIŠĆA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Kamen, Cigla	STANJE STEN	Odlično
PLOŠĆICE	Odlično	PARKET	Odlično
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
-	-	-	-



NOTRANJE STOPNIŠČE		ZUNANJE STOPNICE	
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Terasa
- Pristupni put
- Okućnica

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa