ID: 2295

DRUŽINSKA HIŠA NA PROSTORNEM POSESTVU NA MIRNI LOKACIJI

Marčana

450.000 €
3.000 €/m^2







Istrska regija velja za eno najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo. V Istri, na jugovzhodnem delu obale, se nahaja občina Marčana, ki pokriva zelo veliko območje obale in že leta vlaga v svojo infrastrukturo in vsebine, zaradi čudovitih plaž in pristanišč ter samega istrskega sloga pa postaja vse bolj zanimiva za vlagatelje.

V majhni vasici, ki se nahaja na hribu znotraj občine Marčana, na mirni lokaciji, kjer smo ločeni od prometnih cest, se nahaja ta čudovita nepremičnina, ki se razprostira na več kot 3.770 m2. Oddaljenost od morja je le 5 km. Hiša ima skupno površino 150 m2 in se razprostira

čez pritličje in prvo nadstropje. V pritličju imamo dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, kopalnico in zaprto teraso. V prvem nadstropju sta dve spalnici in kopalnica. Hiša je opremljena z belim PVC stavbnim pohištvom, pokrita terasa pa je zaprta z ALU stavbnim pohištvom. Za ogrevanje se uporablja peč na drva, za hlajenje pa klimatska naprava. Hiša se prodaja opremljena. Zemljišče je gradbeno-gospodarske narave.

Omenjena hiša je zaradi svoje površine, zaprte terase s čudovitim razgledom in zelo mirne, osamljene lokacije zanimiva nepremičnina, ki bodočemu lastniku ponuja možnost, da si dom uredi po želji.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE ALI OGLED:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Marčana	ID NEPREMIČNINE	2295
CENA	450.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	150 m²	VRT	3.770 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jug	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Narava
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peć na drva, Klima	MIZARSTVO	Aluminij, Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	Zelo dobro
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2295

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa