ID: 2305

ZGRAJENO ZEMLJIŠČE V BLIŽINI GRADBIŠČNEGA OBMOČJA

Peroj, Vodnjan

177.000 €
321 €/m^2







Na čudoviti jugozahodni obali istrskega polotoka se nahaja majhno obalno naselje Peroj. Naselje je bogato z zgodovinsko dediščino in ima čudovito lokacijo s čudovitim starim mestnim jedrom. Staro mestno jedro in večina osnovnih potrebnih objektov v Peroju se nahaja na čudovitem hribu, ki ponuja čudovit razgled na morje in Brionske otoke. Naselje vsebuje tudi obalo s čudovitimi plažami in na novo prenovljeno promenado, ki z vlaganjem v omenjene vsebine in kulturo iz leta v leto dviguje svojo raven kakovosti.

To privlačno kmetijsko zemljišče velikosti 551 m2 se nahaja v Peroju na odlični lokaciji na robu urbanizacije v stanovanjskem območju. Parcela je ravna, pravilne oblike z urejeno

dostopno cesto zadostne širine, oddaljeno le 50 metrov od glavne asfaltirane ceste. Izvedena je priprava za elektriko in vodo ter nameščena greznica prostornine 2,5 m3. Prednost tega zemljišča je, da je na fotografijah, posnetih pred letom 2011, vidna enonadstropna hiša dimenzij 11 x 6,72, ki trenutno ni na parceli. Ta urejena kmetijska parcela je obdana z rezbarjenim kamnitim suhomontažnim zidom, v teku pa je gradnja vrat s kovano železno ograjo za vhod na parcelo.

Omenjena nepremičnina predstavlja zanimivo naložbo zaradi svoje odlične lokacije, bližine urbaniziranega zemljišča in centra Peroja, predstavlja velik potencial za bodoče kupce in ponuja možnost vlaganja v prihodnosti za gradnjo in uživanje za udobno družinsko življenje ali ukvarjanje z gostinsko dejavnostjo za najem in trenutno uživanje kmetijskega zemljišča v smislu zemljišča za počitnice in rekreacijo ali urejanje okolice.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Peroj, Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	2305
CENA	177.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	551 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 2305

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa