ID: 2306

LUKSUZNA HIŠA V LIŽNJANU S POGLEDOM NA MORJE

Ližnjan

875.000 €
4.397 €/m^2







Občina Ližnjan se nahaja na skrajnem jugovzhodu istrskega polotoka, nedaleč od največjega mesta v istrski županiji, mesta Pulj. Ližnjan skupaj z Medulinom postaja ena najbolj razvitih turističnih destinacij. Zaradi svoje lepe geografske lege ima Ližnjan odlične prometne povezave s Puljem in preostalim delom regije, saj se nahaja v bližini avtoceste, oddaljenost od letališča Pulj pa je 8 km. Istrska županija velja za eno najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpira toplo sredozemsko podnebje.

V mirnem delu Ližnjana, nedaleč od obale in plaž, se nahaja ta čudovita luksuzna hiša s pogledom na morje. Ima skupno bivalno površino 199 m2 in se razprostira na skupno 3

nadstropjih. Pritličje obsega prostorno dnevno sobo, kopalnico, luksuzno kuhinjo in veliko jedilnico z dostopom do pokrite terase ob bazenu. V 1. nadstropju te luksuzne hiše sta 2 spalnici, kjer ima vsaka soba ločeno kopalnico, soba, ki je orientirana proti jugozahodu, pa ima dostop do pokrite terase. V 2. nadstropju se nahaja wellness prostor z razkošnim jacuzzijem, savno in tušem. Wellness prostor je odprtega koncepta, kjer imamo neposreden izhod na teraso na južni strani, ki nam ponuja očarljiv pogled na morje.

Ob vhodu na dvorišču hiše je parkirišče, na južni strani pa je bazen s slapom, ki ga obdaja dvignjen zid za večjo zasebnost. Hiša se prodaja v celoti opremljena z dizajnerskim pohištvom in opremo po sistemu "ključ v roke". Vsaka soba ima eno enoto inverterske klimatske naprave za hlajenje in ogrevanje. Za povečanje energetske učinkovitosti stavb je bila nameščena termo fasada skupaj s troslojnim ALU stavbnim pohištvom v antracitni barvi. Med gradnjo je bila velika pozornost namenjena izbiri visokokakovostnih uporabljenih materialov.

Izpostavljeno:

Pogled na morje in bližina morja,
Sistem "ključ v roke"
Predviden zaključek del v začetku leta 2025
Luksuzno opremljena notranjost
Štitnik zaščitena luksuzna hiša z modernim notranjim slogom bo izžarevala razkošje tako zaradi svoje notranjosti kot urejenega vrta z zasebnim bazenom. Ta nepremičnina je edinstvena zaradi svoje mirne lokacije s čudovitim panoramskim razgledom na morje in predstavlja velik potencial za bodoče kupce ter ponuja možnost hitrega povračila naložbe ali uživanja v družinskem življenju v bližini vseh ugodnosti in plaž.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE ALI OGLED:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	2306
CENA	875.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	199 m²	VRT	150 m²
LETO IZGRADNJE	2024.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	6	SPALNICE	2
KOPALNICE	3	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	2

BAZEN	Da	OGLED NA	Morje
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Aluminij, Odlično
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	-
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2306

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Bazen
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa