



# EKSKLUZIVNA HIŠA TIK OB MORJU NA PROSTORNEM ZEMLJIŠČU

 Pomer, Medulin

 **189.900 €**  
1.217 €/m<sup>2</sup>



Občina Medulin se nahaja na samem jugu istrskega polotoka v obalnem območju. Medulin, nekoč ribiška vasica, je danes moderno turistično središče, ki se je v zadnjih desetih letih uveljavilo kot ena najbolj zaželenih turističnih destinacij na Hrvaškem, kar dokazuje največje število nočitev v zadnjih letih.

Ta legalizirana hiša velikosti 156 m<sup>2</sup> se nahaja v Pomerju na izjemno prostornem kmetijskem zemljišču velikosti 2700 m<sup>2</sup>, le 300 metrov od morja in čudovitih plaž. Nepremičnina se razprostira v dveh nadstropjih - kleti in pritličju, s potrebno popolno prenovo. V kleti se trenutno nahaja konoba, v prvem nadstropju pa je vhodna dvorana z dnevno sobo in



prostorom za kuhinjo, spalnico in kopalnico, bodoči lastnik nepremičnine pa jo lahko zagotovo prenovi po svojih željah. Hiša ima tudi prostorno pokrito verando in teraso za sprostitve in uživanje. Parcela je obdana s suhozidom, lokacija pa je idealna glede bližine vseh potrebnih objektov za vsakdanje življenje, pa tudi prve plaže. Nepremičnina ima na parceli števec električne energije in je s sosednjo parcelo povezana z vodovodnim priključkom, vendar imamo možnost, na podlagi Odločbe o izvedenem stanju, zahtevati uradni vodovodni priključek. Velika prednost je odlična jugozahodna orientacija stavbe in zemljišča, samo zemljišče pa se nahaja le nekaj metrov od urbaniziranega dela naselja.

Omenjena nepremičnina je zelo zanimiva nepremičnina na mirni in privlačni lokaciji, ki se nahaja tik ob morju in bodočemu lastniku ponuja možnost bivanja v naravi na mirni lokaciji in pobega od mestne gneče v smislu zemljišča za počitnice, rekreacijo, kmetovanje ali pa bodočemu kupcu ponuja odlično priložnost za uživanje v smislu družinskega življenja in po želji le-tega ponuja možnost ukvarjanja z gostinsko dejavnostjo, oddajanja v najem in hitrejšega povračila vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Pooblaščen posrednik

## Povzetek

LOKACIJA	Pomer, Medulin	ID NEPREMIČNINE	2308
CENA	189.900 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	156 m <sup>2</sup>	VRT	2.700 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	1990.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	-	PAKIRNA MESTA	10
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	-
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	Dobro
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Terasa
- Vrt
- Okućnica
- Ostava
- Konoba
- Šuma

## Infrastruktura

- Električna
- Voda

Ogled prvotnega oglasa