




IZJEMNO ATRAKTIVEN KOMPLET ZEMLJIŠČ NA MIRNI LOKACIJI

 Svetvinčenat

 **381.520 €**
95 €/m²



Občina Svetvinčenat se nahaja v južnem delu osrednje Istre in je znana po bogati zgodovini, kulturni dediščini in slikoviti pokrajini. Središče občine je istoimensko mestece Svetvinčenat, ki ga krasi renesančni trg in impresiven grad Morosini-Grimani, eden najbolj ohranjenih srednjeveških gradov v Istri. To območje je znano po številnih kulturnih dogodkih, kot sta Festival plesa in neverbalnega gledališča ter Srednjeveški sejem, ki privabljajo obiskovalce z vsega sveta. Svetvinčenat je obdan z neokrnjeno naravo, oljčnimi nasadi in vinogradi, zaradi česar je idealen za podeželski turizem, sprostitvev in raziskovanje pristne istrske kuhinje in tradicije.



V majhni vasici v bližini Svetvinčenta se nahajata dve vrsti gradbenih parcel. Ta sklop zemljišč sestavlja 6 gradbenih parcel s skupno površino 4016 m² in dostopno cesto 1185 m², širine 7 metrov.

Posamezne parcele imajo naslednje površine:

1. 701 m²
2. 639 m²
3. 632 m²
4. 712 m²
5. 669 m²
6. 663 m²

Tri parcele se nahajajo na levi in tri na desni strani ter mejijo na 7 metrov široko makadamsko dostopno cesto.

Posamezne parcele je mogoče tudi kupiti.

Vse parcele imajo pravilno obliko in nevtralen naklon. Priključki za elektriko in vodo so na meji s parcelami, kar omogoča lažji začetek gradnje in nižje stroške. Te gradbene parcele v mirni vasi, v bližini Svetvinčenta, so idealna priložnost za gradnjo zaradi svoje pravilne oblike, dostopa do ceste in bližine priključkov za elektriko in vodo. Parcela zagotavlja odlične pogoje za realizacijo vašega projekta z minimalnimi začetnimi stroški. Nahaja se v osrčju Istre, obdana z naravo in blizu vseh pomembnih storitev, ponuja mir in zasebnost, pa tudi odlične povezave s preostalim delom polotoka.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEPREMIČNINE	2316
CENA	381.520 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	4.016 M ²
ORIENTACIJA	JUGOZHOD	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa