ID: 2316

IZJEMNO ATRAKTIVEN KOMPLET ZEMLJIŠČ NA MIRNI LOKACIJI

Svetvinčenat

381.520 €
95 €/m^2







Občina Svetvinčenat se nahaja v južnem delu osrednje Istre in je znana po bogati zgodovini, kulturni dediščini in slikoviti pokrajini. Središče občine je istoimensko mestece Svetvinčenat, ki ga krasi renesančni trg in impresiven grad Morosini-Grimani, eden najbolje ohranjenih srednjeveških gradov v Istri. To območje je znano po številnih kulturnih dogodkih, kot sta Festival plesa in neverbalnega gledališča ter Srednjeveški sejem, ki privabljajo obiskovalce z vsega sveta. Svetvinčenat je obdan z neokrnjeno naravo, oljčnimi nasadi in vinogradi, zaradi česar je idealen za podeželski turizem, sprostitev in raziskovanje pristne istrske kuhinje in tradicije.

ID: 2316

V majhni vasici v bližini Svetvinčenta se nahajata dve vrsti gradbenih parcel. Ta sklop zemljišč sestavlja 6 gradbenih parcel s skupno površino 4016 m2 in dostopno cesto 1185 m^2, širine 7 metrov.

Posamezne parcele imajo naslednje površine:
1. 701 m2
2. 639 m2
3. 632 m2
4. 712 m2
5. 669 m2
6. 663 m2

Tri parcele se nahajajo na levi in tri na desni strani ter mejijo na 7 metrov široko makadamsko dostopno cesto.
Posamezne parcele je mogoče tudi kupiti.
Vse parcele imajo pravilno obliko in nevtralen naklon. Priključki za elektriko in vodo so na meji s parcelami, kar omogoča lažji začetek gradnje in nižje stroške. Te gradbene parcele v mirni vasi, v bližini Svetvinčenta, so idealna priložnost za gradnjo zaradi svoje pravilne oblike, dostopa do ceste in bližine priključkov za elektriko in vodo. Parcela zagotavlja odlične pogoje za realizacijo vašega projekta z minimalnimi začetnimi stroški. Nahaja se v osrčju Istre, obdana z naravo in blizu vseh pomembnih storitev, ponuja mir in zasebnost, pa tudi odlične povezave s preostalim delom polotoka.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEPREMIČNINE	2316
CENA	381.520 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	4.016 M²
ORIENTACIJA	JUGOZAHOD	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 2316

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa