ID: 2320

# SAMOSTOJNA HIŠA NA ATRAKTIVNI LOKACIJI

Veli Vrh, Pula

**279.000 €**
2.536 €/m$^2$







Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje, ko uživate v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

Nedaleč od samega središča Pulja se nahaja ta samostojna hiša s skupno bivalno površino 110 m2, ki se nahaja na parceli velikosti 162 m2. Ta čudovita hiša je sestavljena iz dveh ločenih stanovanjskih enot, od katerih je večje stanovanje v pritličju, manjše pa v prvem nadstropju. Hiša se nahaja na atraktivni lokaciji, v hoje oddaljenosti od središča Pulja in le nekaj sto metrov od morja.

ID: 2320

PRITLIČJE: dnevna soba s kuhinjo in jedilnico + kopalnica + dve spalnici + shramba + pokrita terasa
1. NADSTROPJE: dve spalnici + kopalnica + shramba + pokrita terasa

PREDMETI:

110 m2
Blizu mesta
Samostojna hiša
Zaradi svoje lokacije, uporabne površine, bližine morja in razgleda na mesto in naravo predstavlja nepremičnina velik potencial za bodoče kupce in ponuja možnost hitrega povračila naložbe ali uživanja v družinskem življenju v bližini vseh ugodnosti in plaž.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE ALI OGLED:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Veli Vrh, Pula | ID NEPREMIČNINE | 2320 |
| CENA | 279.000 € | TIP | Hiša |
| POVRŠINA | 110 m² | VRT | 162 m² |
| LETO IZGRADNJE | - | LETO PRENOVE | - |
| ORIENTACIJA | Jugozahod | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 6 | SPALNICE | 4 |
| KOPALNICE | 2 | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| PARKIRANJE | Da | PAKIRNA MESTA | 2 |
| BAZEN | - | OGLED NA | - |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | - | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | Klima, Peć na drva | MIZARSTVO | Drvena, Dobro, PVC |
| MATERIAL STEN | Kamen, Cigla | STANJE STEN | Dobro |
| PLOŠČICE | Dobro | PARKET | Brodski pod, Dobro, Laminat |
| FASADA | Dobro | STREHA | Kanalice |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | - | ZUNANJE STOPNICE | Brez ploščic |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | Da | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |

ID: 2320

## Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa