ID: 2321

IZJEMNA INVESTICIJSKA PRILOŽNOST - 6 HIŠ Z POGLEDOM NA MORJE IN BAZENOM

Opatija

1.298.000 €
1.477 €/m^2







Opatija, ki se nahaja na kvarnerski obali, je ena najbolj znanih turističnih destinacij na Hrvaškem, znana po bogati zgodovini, elegantni arhitekturi in čudoviti promenadi Lungomare. Mesto izžareva razkošje in čar, s številnimi vilami iz avstro-ogrske dobe, vrhunskimi hoteli in restavracijami. Obdana z bujnim zelenjem in kristalno čistim morjem, je Opatija popolna destinacija za sprostitev, dobro počutje in uživanje v kulturnih in naravnih lepotah.

HIŠE NAD OPATIJO - KOMBINACIJA RAZKOŠJA, NARAVE IN PANORAMSKIH RAZGLEDOV NA OTOKE

Te hiše, ki se nahajajo v eni najbolj ekskluzivnih regij Hrvaške, ponujajo brezčasno eleganco in udobje. Z razgledom na kristalno čisto morje, Cres, Krk in bujno naravo so idealne za luksuzno naložbo in se prodajajo izključno skupaj kot kompleks.

Skrbno zasnovane s poudarkom na prostorni notranjosti, naravni svetlobi in elegantnih detajlih, kot so kamini in steklene stene, hiše ponujajo popolno povezavo med notranjimi in zunanjimi prostori ter so opremljene z lesenim stavbnim pohištvom in si delijo podoben, a drugačen dizajn. Dvorišča, terase in bazeni ustvarjajo popolno okolje za uživanje na prostem.

1. Hiša (175,24 m²)
Pritličje: prostorna dnevna soba s kaminom, 2 spalnici z dostopom do vrta, kopalnica.

Prvo nadstropje: 2 spalnici s pogledom na Cres in Krk, stranišče.

2. Hiša (127,98 m²)
Pritličje: dnevna soba s kaminom, 2 spalnici, kopalnica, družabni prostor s steklenimi stenami, kuhinja in kamin.

Prvo nadstropje: 2 spalnici s panoramskim razgledom na Reški zaliv, velika kopalnica.

3. Hiša (105,88 m²)
Pritličje: glavna soba z dvema kaminoma, spalnica, kopalnica, steklena stena, dostop do vrta.

Prvo nadstropje: soba s kaminom, velika terasa (4x6 m), 2 kopalnici.

4. Hiša (113,25 m²)
Pritličje: glavni prostor z dvema vhodoma, vrt in bazen, pokrita terasa z zunanjo kuhinjo in kaminom.
Prvo nadstropje: 2 spalnici z razgledom na morje, kopalnica.

5. Hiša (186,94 m²)
Klet: dodatna soba, shramba, terasa.
Pritličje: dnevna soba, terasa z razgledom na morje.
Prvo nadstropje: dnevna soba, 1 spalnica in kuhinja imajo neposreden pogled na morje. Zgoraj je še ena spalnica in prostorna kopalnica.

6. Hiša (168,70 m²)
Pritličje: velika površina, shramba, urejen vrt, zunanja kuhinja, zelo velika terasa z dvojnim kaminom.
Prvo nadstropje: 2 spalnici z razgledom in kopalnica.

Te elegantne hiše nad Opatijo ponujajo veliko več kot le nastanitev – predstavljajo priložnost za uživanje v edinstveni mešanici razkošja, narave in miru s čudovitim panoramskim razgledom na Kvarnerski zaliv. To je odlična, hitro odplačljiva priložnost za vrhunsko naložbo.

ID: 2321

Vsaka hiša izžareva prefinjenost in skrbno zasnovane detajle, ki ustvarjajo popolno ravnovesje med estetiko, funkcionalnostjo in udobjem. Uživanje v naravi, prostorni notranjosti in obsežnih zunanjih prostorih tukaj postane vsakdanji privilegij, osupljivi razgledi na Reški zaliv pa tem nepremičninam dodajo vrednost.

ZA VSE VEČ INFORMACIJ IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Opatija	ID NEPREMIČNINE	2321
CENA	1.298.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	879 m²	VRT	3.610 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	2023.
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	24	SPALNICE	17
KOPALNICE	9	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	6
BAZEN	Da	OGLED NA	Morje in otoki
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peć na drva	MIZARSTVO	Drvena, Vrlo dobro
MATERIAL STEN	Kamen, Cigla	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Zelo dobro	PARKET	Brodski pod, Vrlo dobro, Laminat
FASADA	Vrlo dobro	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Popločana
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2321

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa