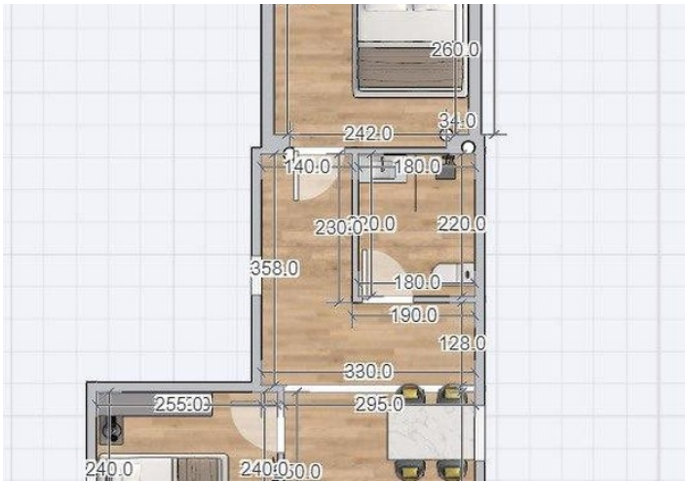
ID: 2332

EKSKLUZIVNA POSLOVNO-STANOVANJSKA STAVBA NA ODLIČNI LOKACIJI

Štinjan, Pula

175.000 €
2.431 €/m^2



Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

Ta poslovno-stanovanjski prostor v pritličju, velik 52 m2, z 20 m2 lepo urejene terase, se nahaja v mestu Pula, na zelo lepi in frekventni lokaciji v Štinjanu. Prostor ima svoj ločen vhod in je trenutno v fazi popolne prenove ter bo sestavljen iz treh sob, kopalnice, stranišča in terase. Prostor je opremljen z visokokakovostnim PVC stavbnim pohištvom z dvojno

zasteklitvijo, ima eno klimatsko napravo, veliko število odprtin za dnevno svetlobo, keramične ploščice na talnih oblogah in prostorno tlakovano teraso, obdano z naravnimi rastlinami, ter parkirno mesto ob vhodu v stavbo.

Omenjeni prostor zaradi svoje odlične lokacije, površine, cene in bližine spremljajočih objektov predstavlja zelo zanimivo nepremičnino za bodočega kupca, bodisi za investicijo z dolgoročnim donosom bodisi za uporabo kot celoletno prebivališče na zelo lepi lokaciji v bližini vseh objektov za družinsko stanovanje.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Štinjan, Pula	ID NEPREMIČNINE	2332
CENA	175.000 €	TIP	Poslovni prostor
VRSTA PISARNE	Stanovanjska in poslovna stavba	POVRŠINA	72 m²
LETO IZGRADNJE	2005.	LETO PRENOVE	2018.
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	1
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	350 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	Vrlo dobro, PVC
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Vrlo dobro, SEP	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
IZLOŽBA TRGOVINE	-	PISARNA S POGLEDOM NA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2332

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava
- Zajedničke prostorije
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa