ID: 2333

# MODERNA RAZKOŠNA VILA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORJE

Ližnjan

1 €







Občina Ližnjan se nahaja na skrajnem jugovzhodu istrskega polotoka, nedaleč od največjega mesta v istrski regiji, mesta Pulj. Ližnjan skupaj z Medulinom postaja ena najbolj razvitih turističnih destinacij. Zaradi svoje lepe geografske lege ima Ližnjan odlične prometne povezave s Puljem in preostalim delom regije, saj se nahaja v bližini avtoceste, oddaljenost od letališča Pulj pa je 8 km. Istrska regija je znana kot ena najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpira toplo sredozemsko podnebje.

V mirnem delu Ližnjana, nedaleč od centra, obale in plaž, se nahaja ta čudovita luksuzna vila s pogledom na morje. Ima skupno bivalno površino 235 m2 in se razprostira na skupno 3 nadstropjih (klet, pritličje, 1. nadstropje).

V kleti so 4 sobe, ki so razdeljene na wellness sobo, savno, telovadnico in garderobo.
Pritličje sestavljajo prostorna dnevna soba, razkošna kuhinja in jedilnica z dostopom do pokrite terase ob bazenu, stranišče in pralnica.

V 1. nadstropju te luksuzne vile se nahajata 2 veliki spalnici, kjer ima vsaka soba svojo garderobno sobo in kopalnico ter dostop do pokrite terase z očarljivim panoramskim razgledom na morje in otoke.
Ob vhodu na dvorišče sta dve parkirni mesti, na južni strani pa se nahaja prelivni bazen in ob njem jacuzzi. Hiša se prodaja popolnoma opremljena z dizajnerskim pohištvom in opremo po sistemu "ključ v roke". Vsaka soba ima invertersko klimatsko napravo za hlajenje in ogrevanje, v kleti pa je nameščen ločen prezračevalni sistem. Za povečanje energetske učinkovitosti stavb je bila nameščena termo fasada skupaj s troslojnim ALU stavbnim pohištvom v antracitni barvi z električno krmiljenimi žaluzijami. Med gradnjo je bila velika pozornost namenjena izbiri visokokakovostnih materialov, ki bodo vgrajeni.

Poudarki:

Pogled na morje in bližina morja,
Sistem na ključ
Predviden zaključek del v začetku leta 2025
Luksuzno opremljena notranjost
Bazen in jacuzzi
Wellness cona in telovadnica
Ta luksuzna vila z modernim notranjim slogom bo izžarevala razkošje tako zaradi svoje notranjosti kot tudi zaradi urejenega vrta z zasebnim bazenom in jacuzzijem. Ta nepremičnina je edinstvena zaradi svoje mirne lokacije s čudovitim panoramskim razgledom na morje in predstavlja velik potencial za bodoče kupce ter ponuja možnost hitrega povračila naložbe ali uživanja v družinskem življenju v bližini vseh ugodnosti in plaž.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE ALI OGLED:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Ližnjan | ID NEPREMIČNINE | 2333 |
| CENA | 1 € | TIP | Vila |

ID: 2333

## Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Bazen
- Pogled na more
- Okućnica

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa